

Mẫu số 07/ĐK

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN CHỢ CHÙA
HỘI ĐỒNG ĐK ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08/BB-HĐĐK

TT. Chợ Chùa, ngày 04 tháng 3 năm 2025.

BIÊN BẢN

Của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Nghị.

- Căn cứ quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 0224 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

- Căn cứ Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chùa về việc Kiện toàn Hội đồng đăng ký đất đai trên địa bàn thị trấn Chợ Chùa.

Hội đồng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền của ông Nguyễn Nghị. Hội đồng đăng ký đất đai tổ chức phiên họp, lấy ý kiến các thành viên Hội đồng.

I. Thời gian, địa điểm, thành phần tham dự họp

1. Thời gian: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 04/3/2025.

2. Địa điểm: Phòng họp, UBND thị trấn Chợ Chùa.

3. Thành phần:

- Chủ trì cuộc họp: Ông Ngô Văn Danh, chức vụ Phó Chủ tịch UBND thị trấn Chợ Chùa - Chủ tịch Hội đồng.

- Các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu theo Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chùa.

- Ông: Nguyễn Hồng Luyên; Bí thư chi bộ TDP Phú Bình Tây; Tổ trưởng TDP Phú Bình Tây.

- Bà: Nguyễn Thị Diễm; Trưởng ban công tác mặt trận TDP Phú Bình Tây.

II. Nội dung phiên họp/lấy ý kiến

1. Thông tin về lý do phiên họp/lấy ý kiến

- Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu theo Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chùa và các thành phần có liên quan tiến hành họp, lấy ý kiến về hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hồ sơ của ông Nguyễn Nghị, địa chỉ thường trú tại TDP Phú Bình Tây, TT. Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi, đăng ký tại:

+ Thửa đất số 23, tờ bản đồ 11, diện tích 500 m², loại đất: Đất trồng cây hàng năm. Địa chỉ thửa đất: TDP Phú Bình Tây, TT. Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Ý kiến của thành viên Hội đồng đăng ký đất đai

- Ông Trịnh Nhật Thảo: Theo hồ sơ địa chính, nguồn gốc thửa đất 23 tờ bản đồ 11, TDP Phú Bình Tây, thị trấn Chợ Chùa mà ông Nguyễn Nghị kê khai là do nhà nước điều phối cho hộ ông Nguyễn Nghị theo Nghị định 64 của Chính phủ.

- Ông Nguyễn Hồng Luyện: Thửa đất ông Nguyễn Nghị kê khai đúng hiện trạng, đất được điều phối cho hộ ông Nguyễn Nghị. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Bà Nguyễn Thị Diễm: Thống nhất theo ý liên ông Nguyễn Hồng Luyện đã nêu.

- Ông Huỳnh Hoàng: Nội dung kê khai của ông Nguyễn Nghị là phù hợp theo hồ sơ địa chính qua các thời kỳ. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Bà Nguyễn Thị Hoàng Mai, ông Nguyễn Trần Ninh: Thống nhất Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Kết luận của Hội đồng

Sau khi nghe/tổng hợp ý kiến của các thành viên Hội đồng, ông Ngô Văn Danh, Chủ tịch Hội đồng đã kết luận về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với thửa đất của ông Nguyễn Nghị đăng ký kê khai tại thửa đất số 23, tờ bản đồ 11, diện tích 500 m², loại đất: Đất trồng cây hàng năm. Địa chỉ thửa đất: TDP Phú Bình Tây, TT. Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi như sau:

(1) Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- ông Nguyễn Nghị sử dụng đúng hiện trạng.

(2) Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

- Thời điểm hiện tại không có tranh chấp.

(3) Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:

- Sử dụng từ năm 1993.

(4) Về nguồn gốc sử dụng đất:

- Đất được điều phối theo Nghị định số 64 của Chính phủ.

(5) Về sự phù hợp với quy hoạch:

- Không phù hợp quy hoạch.

Biên bản này được các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai biểu quyết nhất trí với 10/10 thành viên thống nhất đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận QSDĐ đối với hồ sơ ông Nguyễn Nghị kê khai tại thửa đất số 23, tờ bản đồ 11, diện tích 500 m², loại đất: Đất trồng cây hàng năm. Địa chỉ thửa đất: TDP Phú Bình Tây, TT. Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi theo quy định.

Biên bản thông qua vào 15h 30 phút, ngày 04 tháng 3 năm 2025 tại Phòng họp UBND thị trấn và được lập thành ba bản (03). Hai bản (02) gửi Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chùa và một bản (01) lưu Hội đồng đăng ký đất đai và có giá trị pháp lý như nhau./.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG



Ngô Văn Danh

Nguyễn Thị Hiền

Nguyễn Thị Hoàng Mai

Nguyễn Văn Ninh

Nguyễn Thị Hồng

Nguyễn Hồng Duyên

Đàn Thị Huyền

Nguyễn Văn Sơn

Trần Nhật Tiến

Ms. A. 9. 2. 1. 1. 1.



[Faint, illegible handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.]

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN CHỢ CHÙA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TT. Chợ Chùa, ngày 13 tháng 3 năm 2025.

BIÊN BẢN

Về việc kết thúc niêm yết công khai Thông báo số 109/TB-UBND, ngày 26/02/2025 của UBND thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành

Hôm nay, vào lúc 7 giờ 30, ngày 13/3/2025.

Tại: Trụ sở UBND thị trấn Chợ Chùa.

Thành phần gồm:

1 - Ông: Ngô Văn Danh; Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND thị trấn Chợ Chùa.

2 - Ông: Trịnh Nhật Thảo; Chức vụ: Công chức Địa chính TT Chợ Chùa.

NỘI DUNG

Tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết công khai Thông báo số 109/TB-UBND, ngày 26/02/2025 của UBND thị trấn Chợ Chùa.

Kể từ ngày 26 tháng 02 năm 2025, đến hết ngày 12 tháng 3 năm 2025 hồ sơ Thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất đã được UBND thị trấn Chợ Chùa Thông báo số 109/TB-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2025.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND thị trấn Chợ Chùa và thông báo trên đài truyền thanh của thị trấn, các cụm loa ở các tổ dân phố trong thời gian trên.

Trong suốt thời gian 15 ngày liên tục, kể từ ngày nói trên. UBND thị trấn Chợ Chùa, không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo hoặc khai báo thêm về hồ sơ đã được UBND thị trấn Chợ Chùa thông báo niêm yết công khai mất giấy chứng nhận QSD đất theo Thông báo số 109/TB-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2025.

Nay UBND thị trấn Chợ Chùa lập biên bản kết thúc thông báo niêm yết công khai hồ sơ mất giấy chứng nhận QSD đất theo Thông báo số: 109/TB-UBND; ngày 26 tháng 02 năm 2025.

Địa chính

Trịnh Nhật Thảo



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Văn Danh

