

**UBND THỊ TRẤN CHỢ CHÙA CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TỔ THẨM ĐỊNH** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 35/BC-TTĐ

Thị trấn Chợ Chùa, ngày 17 tháng 3 năm 2025

**Kính gửi: UBND thị trấn Chợ Chùa**

**BÁO CÁO**

**Kết quả thẩm tra quyết toán vốn đầu tư công trình hoàn thành**  
**Công trình: Sửa chữa Khu dân cư Đồng Dinh, thị trấn Chợ Chùa**

Ngày 16/03/2025, Bộ phận thẩm tra có nhận được hồ sơ báo cáo quyết toán dự án hoàn thành công trình: Sửa chữa Khu dân cư Đồng Dinh, thị trấn Chợ Chùa.

Bộ phận thẩm tra quyết toán các công trình xây dựng cơ bản thị trấn Chợ Chùa báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ quyết toán dự án hoàn thành công trình: Sửa chữa Khu dân cư Đồng Dinh, thị trấn Chợ Chùa, như sau:

**1/ Thẩm tra hồ sơ pháp lý:**

Chủ đầu tư chấp hành trình tự thủ tục đầu tư và xây dựng theo qui định của pháp luật về đầu tư và xây dựng từ khâu chuẩn bị đầu tư đến khi kết thúc đầu tư đưa dự án vào sử dụng.

Chủ đầu tư chấp hành trình tự, thủ tục lựa chọn nhà thầu theo qui định của pháp luật về đấu thầu.

Chủ đầu tư ký kết hợp đồng với các nhà thầu theo đúng qui định hiện hành.

**2/ Thẩm tra nguồn vốn đầu tư của dự án:**

+ Vốn ngân sách trung ương, tỉnh:	0 đồng
+ Vốn ngân sách huyện:	924.000.000 đồng
+ Vốn ngân sách xã:	0 đồng

Cơ cấu nguồn vốn được thực hiện đúng theo nội dung của quyết định đầu tư.

**3/ Thẩm tra chi phí đầu tư:**

Tổng giá trị quyết toán được thẩm tra: **763.778.879 đồng**

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	678.748.000 đồng;
- Chi quản lý:	17.796.000 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư:	67.234.879 đồng;
+ Chi phí KS lập BCKTKT:	48.033.879 đồng;
+ Chi phí giám sát thi công:	14.332.000 đồng;

+ Chi phí lập hồ sơ mời thầu:	3.213.000đồng;
+ Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu:	828.000 đồng;
+ Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu:	828.000 đồng;
- Chi phí khác	0 đồng;

(Có chi tiết phụ lục 01 kèm theo)

**4/ Thẩm tra chi phí đầu tư thiệt hại không tính vào giá trị tài sản: 0 đồng**

**5/ Thẩm tra việc xác định số lượng, giá trị tài sản hình thành qua đầu tư:**

- Số lượng tài sản được hình thành qua đầu tư: 01 tài sản
- Là công trình thuộc nguồn vốn xây dựng đô thị loại V năm 2024 của huyện Nghĩa Hành
- Tổng giá trị tài sản công trình hoàn thành bàn giao: 763.778.879 đồng

**6/ Thẩm tra tình hình công nợ, vật tư, thiết bị tồn đọng:**

- Tổng nợ phải thu: 0 đồng
- Tổng nợ phải trả: 763.778.879 đồng

(có chi tiết phụ lục 02 kèm theo)

**7/ Nhận xét đánh giá và kiến nghị:**

**a/ Nhận xét:**

- Về chấp hành qui chế quản lý đầu tư và xây dựng (từ khâu chuẩn bị đầu tư đến khi kết thúc đầu tư đưa công trình vào sử dụng): Công trình đầu tư có thủ tục hồ sơ pháp lý đầy đủ, chấp hành đúng trình tự thủ tục theo qui định của nhà nước.

- Là công trình thuộc nguồn vốn xây dựng đô thị loại V năm 2024 của huyện Nghĩa Hành

- Về công tác quyết toán: tài liệu trong hồ sơ đầy đủ, số liệu báo cáo tương đối chính xác, thời gian lập hồ sơ báo cáo quyết toán dự án hoàn thành thực hiện đúng với thời gian qui định .

**b/ Kiến nghị:**

Chủ đầu tư làm việc với các đơn vị có liên quan theo số liệu thẩm tra sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt quyết toán, thanh toán dứt điểm công nợ và thực hiện công tác tất toán tài khoản công trình hoàn thành theo quy định.

**8/ Phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành:**

Qua kết quả các nội dung trên, Tổ thẩm tra kính trình UBND thị trấn Chợ Chùa xem xét phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành với các nội dung sau:

- Tên công trình: Sửa chữa Khu dân cư Đồng Dinh, thị trấn Chợ Chùa
- Địa điểm xây dựng: thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành

- Thời gian khởi công và hoàn thành: - Ngày khởi công : 22/7/2024  
- Ngày hoàn thành: 20/10/2024

Tổng giá trị quyết toán được thẩm tra: **763.778.879 đồng**

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	678.748.000 đồng;
- Chi quản lý:	17.796.000 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư:	67.234.879 đồng;
+ Chi phí KS lập BCKTKT:	48.033.879 đồng;
+ Chi phí giám sát thi công:	14.332.000 đồng;
+ Chi phí lập hồ sơ mời thầu:	3.213.000 đồng;
+ Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu:	828.000 đồng;
+ Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu:	828.000 đồng;
- Chi phí khác	0 đồng;

(Có chi tiết phụ lục 01 kèm theo)

- Tổng vốn cấp cho công trình đến thời điểm thẩm tra: 924.000.000 đồng

Trong đó:

+ Vốn ngân sách trung ương:	0 đồng
+ Vốn ngân sách huyện:	924.000.000 đồng
+ Vốn ngân sách xã:	0 đồng

- Chi phí đầu tư thiệt hại không tính vào giá trị tài sản: 0 đồng

- Tổng giá trị tài sản công trình hoàn thành bàn giao: **763.778.879 đồng**

- Tình hình công nợ:

+ Tổng nợ phải thu:	0 đồng
+ Tổng nợ phải trả:	763.778.879 đồng

(Có chi tiết phụ lục 02 kèm theo)

**Nơi nhận:**

- Như trên ;
- Lưu: BQL;

**BỘ PHẬN THẨM TRA  
TỔ TRƯỞNG**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND  
Ngô Văn Danh**

