

Số: /UBND

TT. Chợ Chùa, ngày tháng năm

V/v phúc đáp theo nội dung Công văn số 425/CNHNH ngày 11/02/2025 của Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh huyện Nghĩa Hành.

Kính gửi: Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh huyện Nghĩa Hành.

UBND thị trấn Chợ Chùa nhận được Công văn số 425/CNHNH, ngày 11/02/2025 của Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh huyện Nghĩa Hành về việc phối hợp xác nhận hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Kim Tuyết, địa chỉ: TT. Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành.

Qua xem xét nội dung Công văn số 425/CNHNH, ngày 11/02/2025 của Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh huyện Nghĩa Hành; UBND thị trấn Chợ Chùa có ý kiến phúc đáp đối với hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất của bà Trần Thị Kim Tuyết như sau:

1. Đối với thửa đất số 491, tờ bản đồ 06, hiện nay đo đạc theo bản đồ dự án Vlap thuộc thửa đất số 488, tờ bản đồ 06, diện tích 1116,7 m²:

- Đối với phần diện tích tăng thêm 175,7 m², qua kiểm tra thực địa, tham chiếu bản đồ qua các thời kỳ thì phần diện tích tăng này không làm thay đổi ranh giới thửa đất đã được cấp quyền sử dụng vào ngày 08/6/2009. Diện tích tăng thêm này do quá trình đo đạc, phân chia thửa đất 491, tờ bản đồ 06, diện tích 1941 m² (bản đồ đo vẽ năm 2000) trước đây không chính xác; đồng thời đối với diện tích tăng thêm 175,7 m² đến thời điểm hiện tại UBND thị trấn Chợ Chùa không nhận được khiếu nại, phản ánh hay có tranh chấp gì có liên quan (các thửa đất liền kề phía Đông, phía Tây, phía Nam liền kề với thửa đất đã được cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; riêng cạnh phía Bắc giáp nương nội đồng). UBND thị trấn Chợ Chùa kính đề nghị cơ quan có thẩm quyền căn cứ vào các quy định hiện hành cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất cho công dân Trần Thị Kim Tuyết theo quy định.

2. Đối với thửa đất số 196, tờ bản đồ 16, hiện nay đo đạc theo bản đồ dự án Vlap thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ 16, diện tích 1445,3 m²:

- Đối với phần diện tích tăng thêm 55,9 m², qua kiểm tra thực địa, tham chiếu bản đồ qua các thời kỳ thì phần diện tích tăng này không làm thay đổi ranh giới thửa đất đã được cấp quyền sử dụng vào ngày 09/11/2008. Diện tích tăng thêm này do quá trình đo đạc trước đây không chính xác về đường đi hiện trạng giáp cạnh phía Nam của thửa đất; đồng thời đối với diện tích tăng thêm 55,9 m² đến thời điểm hiện tại UBND thị trấn Chợ Chùa không nhận được khiếu nại, phản ánh hay có tranh chấp gì có liên quan (các thửa

đất liền kề đã được cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). UBND thị trấn Chợ Chùa kính đề nghị cơ quan có thẩm quyền căn cứ vào các quy định hiện hành cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất cho công dân Trần Thị Kim Tuyết theo quy định.

Trên đây là ý kiến của UBND thị trấn Chợ Chùa đối với nội dung Công văn số 425/CNHHNH, ngày 11/02/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Nghĩa Hành

Nơi nhận:

- Như trên;
- LưuVP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Văn Danh