

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ TRẤN CHỢ CHÙA**

Số: /TTr-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TT. Chợ Chùa, ngày tháng năm

**TỜ TRÌNH**

Về việc đề nghị đưa thửa đất theo hồ sơ Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi ra khỏi danh sách đất công ích, đất nông nghiệp khác do UBND thị trấn Chợ Chùa quản lý.

**Kính gửi:** Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành.

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ TNMT Quy định về hồ sơ Địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ hướng dẫn kỹ thuật số 2704/HDKT-STNMT ngày 06/8/2020 của sở Tài nguyên và Môi trường về việc lập hệ thống hồ sơ quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi; UBND thị trấn Chợ Chùa đã xác lập 46 thửa đất công ích và 337 thửa đất nông nghiệp khác do UBND thị trấn Chợ Chùa quản lý. Tuy nhiên trong danh sách 337 thửa đất nông nghiệp khác được lập có sự nhầm lẫn nên đã đưa nhầm các thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ( nguồn gốc được nhà nước điều phối theo Nghị định 64 của Chính phủ) vào danh sách đất nông nghiệp khác do UBND thị trấn Chợ Chùa quản lý.

UBND thị trấn Chợ Chùa lập Tờ trình kính đề nghị UBND huyện Nghĩa Hành đưa các thửa đất ra khỏi danh sách đất nông nghiệp khác do UBND thị trấn Chợ Chùa quản lý. Cụ thể:

1. Thửa đất số 251, tờ bản đồ 23, diện tích 989,4 m<sup>2</sup>, ( thửa đất đã được cấp giấy CNQSD đất số 00331, số Phát hành U 749406, do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 26/12/2001, cấp cho hộ ông Phạm Viết Bững).

2. Thửa đất số 187, tờ bản đồ 23, diện tích 448 m<sup>2</sup>, ( thửa đất đã được cấp giấy CNQSD đất số 00503, số Phát hành U 749577, do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 26/12/2001, cấp cho hộ ông Nguyễn Tấn Hải).

UBND thị trấn Chợ Chùa kính trình UBND huyện Nghĩa Hành xem xét điều chỉnh đưa các thửa đất nêu trên ra khỏi danh sách đất nông nghiệp khác do UBND thị trấn Chợ Chùa quản lý để người dân sử dụng đất đúng quy định của pháp luật.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Phòng NN&MT huyện Nghĩa Hành;
- Lưu VT.

**T M. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Văn Danh**