

Mẫu số 07/ĐK

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN CHỢ CHÙA
HỘI ĐỒNG ĐK ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09/BB-HĐĐK

TT. Chợ Chùa, ngày 04 tháng 3 năm 2025.

BIÊN BẢN

Của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Tài.

- Căn cứ quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 0224 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

- Căn cứ Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chùa về việc Kiện toàn Hội đồng đăng ký đất đai trên địa bàn thị trấn Chợ Chùa.

Hội đồng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền của ông Nguyễn Tài. Hội đồng đăng ký đất đai tổ chức phiên họp, lấy ý kiến các thành viên Hội đồng.

I. Thời gian, địa điểm, thành phần tham dự họp

1. Thời gian: Bắt đầu lúc 15 giờ 30 phút, ngày 04/3/2025.

2. Địa điểm: Phòng họp, UBND thị trấn Chợ Chùa.

3. Thành phần:

- Chủ trì cuộc họp: Ông Ngô Văn Danh, chức vụ Phó Chủ tịch UBND thị trấn Chợ Chùa - Chủ tịch Hội đồng.

- Các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu theo Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chùa.

- Ông: Nguyễn Hồng Luyện; Bí thư chi bộ TDP Phú Bình Tây; Tổ trưởng TDP Phú Bình Tây.

- Bà: Nguyễn Thị Điềm; Trưởng ban công tác mặt trận TDP Phú Bình Tây.

II. Nội dung phiên họp/lấy ý kiến

1. Thông tin về lý do phiên họp/lấy ý kiến

- Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu theo Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chùa và các thành phần có liên quan tiến hành họp, lấy ý kiến về hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hồ sơ của ông Nguyễn Tài, địa chỉ thường trú tại TDP Phú Bình Tây, TT. Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi, đăng ký tại:

+ Thửa đất số 54, tờ bản đồ 10, diện tích 1071,7 m², loại đất: Đất ở đô thị; Đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: TDP Phú Bình Tây, TT. Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Ý kiến của thành viên Hội đồng đăng ký đất đai

- Ông Trịnh Nhật Thảo: Theo hồ sơ địa chính, nguồn gốc thửa đất 54 tờ bản đồ 10, TDP Phú Bình Tây, thị trấn Chợ Chùa mà ông Nguyễn Tài kê khai là thửa 139, tờ bản đồ 03, diện tích 1148 m², loại đất ở chính thức, do bà Nguyễn Thị Mai đăng ký trong sổ 5b, trang 165, số thứ tự 04.

- Ông Nguyễn Hồng Luyện: Thửa đất ông Nguyễn Tài kê khai hiện trạng đang có nhà ở do hộ gia đình ông Nguyễn Tài sử dụng, thửa đất có nguồn gốc do vợ chồng ông bà Nguyễn Quới và bà Nguyễn Thị Mai tạo lập. Đề nghị ông Nguyễn Tài cung cấp, bổ sung các hồ sơ, giấy tờ cần thiết để cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Bà Nguyễn Thị Điềm: Thống nhất theo ý kiến ông Nguyễn Hồng Luyện đã nêu.

- Ông Huỳnh Hoàng: Nội dung kê khai của ông Nguyễn Tài chưa phù hợp theo hồ sơ địa chính qua các thời kỳ. Ông Nguyễn Tài cần cung cấp, bổ sung các hồ sơ, giấy tờ cần thiết chứng minh việc thửa đất do bà Nguyễn Thị Mai để lại cho ông Nguyễn Tài và không còn người thừa kế nào khác để cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Bà Nguyễn Thị Hoàng Mai, ông Nguyễn Trần Ninh: Thống nhất đề nghị ông Nguyễn Tài cần cung cấp, bổ sung các hồ sơ, giấy tờ cần thiết chứng minh việc thửa đất do bà Nguyễn Thị Mai để lại cho ông Nguyễn Tài và không còn người thừa kế nào khác để cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Kết luận của Hội đồng

Sau khi nghe/tổng hợp ý kiến của các thành viên Hội đồng, ông Ngô Văn Danh, Chủ tịch Hội đồng đã kết luận về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Tài đăng ký kê khai tại thửa đất số 54, tờ bản đồ 10, diện tích 1071,7 m², loại đất: Đất ở; Đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: TDP Phú Bình Tây, TT. Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi như sau:

(1) Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- Ông Nguyễn Tài sử dụng đúng hiện trạng.

(2) Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

- Thời điểm hiện tại không có tranh chấp.

(3) Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:

- Sử dụng từ trước năm 1985.

(4) Về nguồn gốc sử dụng đất:

- Đất ông Nguyễn Quới và bà Nguyễn Thị Mai tạo lập.

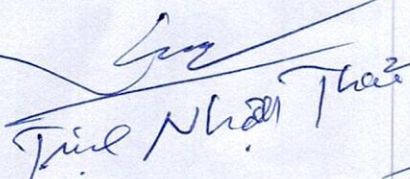
(5) Về sự phù hợp với quy hoạch:

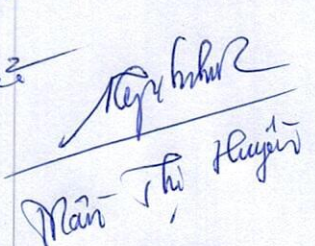
- Phù hợp quy hoạch.

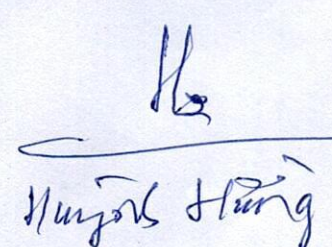
Biên bản này được các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai biểu quyết nhất trí với 10/10 thành viên thống nhất không đề nghị cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Tài tại thửa đất 54 tờ bản đồ 10, TDP Phú Bình Tây, thị trấn Chợ Chùa; đồng thời đề nghị ông Nguyễn Tài cung cấp, bổ sung các hồ sơ, giấy tờ cần thiết chứng minh việc thửa đất do bà Nguyễn Thị Mai để lại cho ông Nguyễn Tài và không còn người thừa kế nào khác trước khi lập thủ tục kê khai để cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

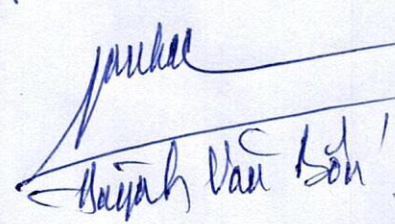
Biên bản thông qua vào 16h 30 phút, ngày 04 tháng 3 năm 2025 tại Phòng họp UBND thị trấn và được lập thành ba bản (03). Hai bản (02) gửi Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chùa và một bản (01) lưu Hội đồng đăng ký đất đai và có giá trị pháp lý như nhau./.

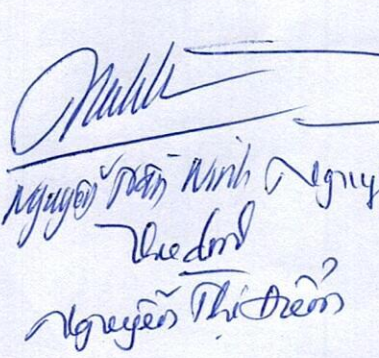
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

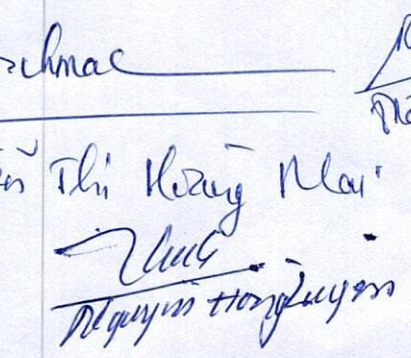

Trịnh Nhật Thái


Nguyễn Thị Huyền


Nguyễn Hưng


Nguyễn Văn Sơn


Nguyễn Thị Hiền


Nguyễn Thị Hương Mai



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG


Ngô Văn Danh

For the Board



[Faint, illegible handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]