

Mẫu số 07/ĐK

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN CHỢ CHÙA
HỘI ĐỒNG ĐK ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10/BB-HĐĐK

TT. Chợ Chùa, ngày 04 tháng 3 năm 2025.

BIÊN BẢN

Của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Hồ Thị Ngoan.

- Căn cứ quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 0224 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

- Căn cứ Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chùa về việc Kiện toàn Hội đồng đăng ký đất đai trên địa bàn thị trấn Chợ Chùa.

Hội đồng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền của bà Hồ Thị Ngoan. Hội đồng đăng ký đất đai tổ chức phiên họp, lấy ý kiến các thành viên Hội đồng.

I. Thời gian, địa điểm, thành phần tham dự họp

1. Thời gian: Bắt đầu lúc 16 giờ 00 phút, ngày 04/3/2025.

2. Địa điểm: Phòng họp, UBND thị trấn Chợ Chùa.

3. Thành phần:

- Chủ trì cuộc họp: Ông Ngô Văn Danh, chức vụ Phó Chủ tịch UBND thị trấn Chợ Chùa - Chủ tịch Hội đồng.

- Các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu theo Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chùa.

- Ông: Nguyễn Hồng Luyên; Bí thư chi bộ TDP Phú Bình Tây; Tổ trưởng TDP Phú Bình Tây.

- Bà: Nguyễn Thị Diễm; Trưởng ban công tác mặt trận TDP Phú Bình Tây.

II. Nội dung phiên họp/lấy ý kiến

1. Thông tin về lý do phiên họp/lấy ý kiến

- Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu theo Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chùa và các thành phần có liên quan tiến hành họp, lấy ý kiến về hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hồ sơ của bà Hồ Thị Ngoan, địa chỉ thường trú tại TDP Phú Bình Tây, TT. Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi, đăng ký tại:

+ Thửa đất số 182, tờ bản đồ 01, diện tích 4304,4 m², loại đất: Đất ở đô thị; Đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: TDP Phú Bình Tây, TT. Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Ý kiến của thành viên Hội đồng đăng ký đất đai

- Ông Trịnh Nhật Thảo: Theo hồ sơ địa chính, nguồn gốc thửa đất 182 tờ bản đồ 01, TDP Phú Bình Tây, thị trấn Chợ Chùa mà bà Hồ Thị Ngoan kê khai có nguồn gốc nằm trong tổng diện tích thửa đất 266, tờ bản đồ 01, do Đội 1, HTX Nông nghiệp Bình Phú đăng ký tại sổ Mục Kê, trang 12 (Thực theo Chỉ thị 299 của Chính phủ). Đến năm 2000, thực hiện đo vẽ bản đồ dạng số thì thửa 182 tờ bản đồ 01 có nguồn gốc là thửa 165, 166 tờ bản đồ 01; Thửa 165, tờ bản đồ 01 do UBND thị trấn Chợ Chùa quản lý, thửa 166, tờ bản đồ 01 ghi tên Hồ Vững (không ký tên) được thực hiện theo sổ Thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng.

- Ông Nguyễn Hồng Luyện: Thửa đất bà Hồ Thị Ngoan kê khai hiện trạng đang có hai ngôi nhà do hai hộ gia đình khác nhau đang sinh sống trên thửa đất 182, tờ bản đồ 01, TDP Phú Bình Tây, thị trấn Chợ Chùa. Nguồn gốc kê khai đất do ông Hồ Vững sử dụng trước năm 1987 là không đúng so với thực tế và hồ sơ lưu trữ, vì trước năm 1987 thửa đất 182 tờ bản đồ 01 nằm trong tổng diện tích thửa đất 266, tờ bản đồ 01, do Đội 1, HTX Nông nghiệp Bình Phú quản lý.

- Bà Nguyễn Thị Diễm: Thống nhất theo ý liên ông Nguyễn Hồng Luyện đã nêu.

- Ông Huỳnh Hường: Nội dung kê khai của bà Hồ Thị Ngoan chưa phù hợp theo hồ sơ địa chính qua các thời kỳ vì trước năm 1987 thửa đất 182 tờ bản đồ 01 nằm trong tổng diện tích thửa đất 266, tờ bản đồ 01, do Đội 1, HTX Nông nghiệp Bình Phú quản lý. Hiện trạng không đúng với thực tế vì hiện nay trên thửa đất đang có hai ngôi nhà do hai hộ gia đình khác nhau sử dụng.

- Bà Nguyễn Thị Hoàng Mai, ông Nguyễn Trần Ninh: Nội dung kê khai của bà Hồ Thị Ngoan không đúng với hiện trạng, nguồn gốc kê khai không phù hợp với hồ sơ địa chính qua các thời kỳ.

3. Kết luận của Hội đồng

Sau khi nghe/tổng hợp ý kiến của các thành viên Hội đồng, ông Ngô Văn Danh, Chủ tịch Hội đồng đã kết luận về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Hồ Thị Ngoan đăng ký kê khai tại thửa đất số 182, tờ bản đồ 01,

diện tích 4304,4 m², loại đất: Đất ở; Đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: TDP Phú Bình Tây, TT. Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi như sau:

(1) Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- Bà Hồ Thị Ngoan kê khai không đúng hiện trạng.

(2) Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

- Thời điểm hiện tại không có tranh chấp.

(3) Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:

- Nội dung kê khai không phù hợp với hồ sơ lưu trữ, vì trước năm 1987 thửa đất 182 tờ bản đồ 01 nằm trong tổng diện tích thửa đất 266, tờ bản đồ 01, do Đội 1, HTX Nông nghiệp Bình Phú quản lý.

(4) Về nguồn gốc sử dụng đất:

- Thửa đất có nguồn gốc nằm trong thửa đất số 266, tờ bản đồ 01, do Đội 1, HTX Nông nghiệp Bình Phú quản lý. Đến năm 2000 thực hiện đo vẽ bản đồ dạng số thì thửa đất 182 tờ bản đồ 01 có nguồn gốc là thửa 165, 166 tờ bản đồ 01; Thửa 165, tờ bản đồ 01 do UBND thị trấn Chợ Chùa quản lý, thửa 166, tờ bản đồ 01 ghi tên Hồ Vũng (không ký tên) được thực hiện theo sổ Thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng.

(5) Về sự phù hợp với quy hoạch:

- Phù hợp quy hoạch.

Biên bản này được các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai biểu quyết nhất trí với 09/09 thành viên không thống nhất đề nghị cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hồ Thị Ngoan tại thửa đất 182 tờ bản đồ 01, TDP Phú Bình Tây, thị trấn Chợ Chùa vì nội dung kê khai về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất không phù hợp với hồ sơ lưu trữ qua các thời kỳ; hiện trạng kê khai không đúng với hiện trạng sử dụng đất.

Biên bản thông qua vào 17 giờ 30 phút, ngày 04 tháng 3 năm 2025 tại Phòng họp UBND thị trấn và được lập thành ba bản (03). Hai bản (02) gửi Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chùa và một bản (01) lưu Hội đồng đăng ký đất đai và có giá trị pháp lý như nhau./.

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

Ngô Văn Danh

Theo đơn

Nguyễn Thị Diễm

Nguyễn Đức Vinh

Nhan Thị Quyên

Trần Nhật Thảo
H2
Nguyễn Hùng
Quỳnh Hồng Liên

Nguyễn Thị Hằng
Huỳnh Văn Sơn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN CHỢ CHÙA**

Số:111 /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TT. Chợ Chùa, ngày 11 tháng 3 năm 2025.

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ xin
cấp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ TNMT Quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Nay UBND thị trấn Chợ Chùa Thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với hộ dân đăng ký như sau:

(Kèm theo danh sách công khai).

- Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND thị trấn Chợ Chùa và tại điểm TDP Phú Bình Tây.

- Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 11/3/2025 đến hết ngày 25/03/2025.

Trong thời gian niêm yết công khai hộ gia đình, cá nhân nào không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND thị trấn Chợ Chùa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Nhận được thông báo này đề nghị bộ phận VH TT thị trấn Chợ Chùa, Tổ trưởng TDP Phú Bình Tây thông báo nhiều lần cho nhân dân biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Danh

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Đặng Đình Thành	TT. Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành	TT. Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành	10	160	3592,2 (ODT+CLN)	1975	Đất cha, mẹ tạo lập để lại	Có nhà ở	Năm 1975	Không	
2	Hồ Thị Ngoan	TT. Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành	TT. Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành	01	182	4304,4 (ODT+CLN)	Trước năm 1987	Đất ông Hồ Vũng tự sử dụng	Có nhà ở	Năm 1987	Không	

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 11/3/2025, đến ngày 25/03/2025. Tại địa điểm: Điểm sinh hoạt 06 tổ dân phố và trụ sở UBND thị trấn Chợ Chùa.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND thị trấn Chợ Chùa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

..... ngày, tháng năm 2025.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
(Ký tên, đóng dấu)



Ngô Văn Danh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN CHỢ CHÙA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TT. Chợ Chùa, ngày 26 tháng 3 năm 2025.

BIÊN BẢN

Về việc kết thúc niêm yết công khai Thông báo số 111/TB-UBND, ngày 11/3/2025 của UBND thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành

Hôm nay, vào lúc 7 giờ 30, ngày 26/3/2025.

Tại: Trụ sở UBND thị trấn Chợ Chùa.

Thành phần gồm:

- 1 - Ông: Ngô Văn Danh; Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND thị trấn Chợ Chùa.
- 2 - Ông: Trịnh Nhật Thảo; Chức vụ: Công chức Địa chính TT Chợ Chùa.
- 3 - Ông: Nguyễn Hồng Luyện; Chức vụ: Tổ trưởng TDP Phú Bình Tây.

NỘI DUNG

Tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết công khai Thông báo số 111/TB-UBND, ngày 11/3/2025 của UBND thị trấn Chợ Chùa.

Kể từ ngày 11 tháng 3 năm 2025, đến hết ngày 25 tháng 3 năm 2025 hồ sơ Thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất đã được UBND thị trấn Chợ Chùa Thông báo số 111/TB-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2025.

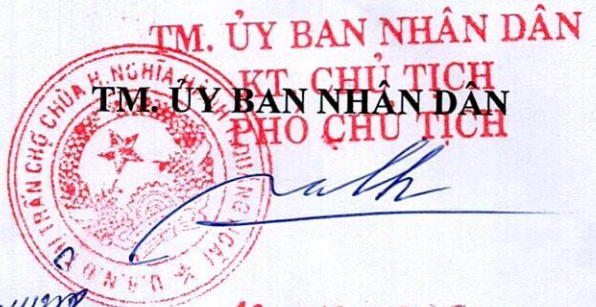
Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND thị trấn Chợ Chùa và thông báo trên đài truyền thanh của thị trấn, các cụm loa ở các tổ dân phố trong thời gian trên.

Trong suốt thời gian 15 ngày liên tục, kể từ ngày nói trên. UBND thị trấn Chợ Chùa, không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo hoặc khai báo thêm về hồ sơ đã được UBND thị trấn Chợ Chùa thông báo niêm yết công khai cấp giấy chứng nhận QSD đất theo Thông báo số 111/TB-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2025.

Nay UBND thị trấn Chợ Chùa lập biên bản kết thúc thông báo niêm yết công khai hồ sơ mất giấy chứng nhận QSD đất theo Thông báo số: 111/TB-UBND; ngày 11 tháng 3 năm 2025.

Địa chính

Tổ dân phố



Ngô Văn Danh

Trịnh Nhật Thảo

Nguyễn Hồng Luyện

