

Số: /UBND

TT. Chợ Chùa, ngày tháng năm

V/v có ý kiến đối với hồ sơ đăng ký cấp
Giấy CNQSD đất lần đầu.

Kính gửi: Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành.

UBND thị trấn Chợ Chùa nhận được Công văn số 368/TNMT ngày 26/02/2025 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hành về việc có ý kiến xác nhận của UBND cấp xã trong đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất; kèm theo các hồ sơ đăng ký kê khai đề nghị cấp giấy CNQSD đất của bà Hồ Thị Ngoan.

UBND thị trấn Chợ Chùa có ý kiến về hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Hồ Thị Ngoan đăng ký tại thửa đất 182, tờ bản đồ 01, TDP Phú Bình Tây, thị trấn Chợ Chùa như sau:

1. Về kiểm tra hồ sơ đất Công ích và đất nông nghiệp khác do UBND thị trấn Chợ Chùa quản lý thực hiện theo Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi:

- Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại UBND thị trấn Chợ Chùa thì thửa đất số 182, tờ bản đồ 01 không nằm trong danh sách đất Công ích, đất nông nghiệp khác do nhà nước quản lý được lập theo Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

2. Về kiểm tra hồ sơ địa chính lưu trữ đối chiếu với nguồn gốc hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Hồ Thị Ngoan đã đăng ký tại thửa đất 182, tờ bản đồ 01, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành:

- Thửa đất bà Hồ Thị Ngoan đăng ký đề nghị cấp giấy CNQSD đất có nguồn gốc nằm trong tổng diện tích thửa đất 266, tờ bản đồ 01, do Đội 1, HTX Nông nghiệp Bình Phú đăng ký tại sổ Mục Kê, trang 12 (Thực theo Chỉ thị 299 của Chính phủ). Đến năm 2000, thực hiện đo vẽ bản đồ dạng số thì thửa đất 182 tờ bản đồ 01 có nguồn gốc là thửa 165, 166 tờ bản đồ 01; Thửa 165, tờ bản đồ 01 do UBND thị trấn Chợ Chùa quản lý, thửa 166, tờ bản đồ 01 ghi tên Hồ Vững (không ký tên) được thực hiện theo sổ Thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng.

3. Về nội dung thực hiện theo quy định tại Điều 33, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ:

- Hội đồng đăng ký đất đai thị trấn Chợ Chùa không thống nhất đề nghị cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hồ Thị Ngoan tại thửa đất 182 tờ bản đồ 01, TDP Phú Bình Tây, thị trấn Chợ Chùa vì nội dung kê khai về

nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất không phù hợp với hồ sơ lưu trữ qua các thời kỳ; hiện trạng kê khai không đúng với hiện trạng sử dụng đất.

Trên đây là ý kiến của UBND thị trấn Chợ Chùa về hồ sơ đăng ký cấp giấy CNQSD đất của bà Hồ Thị Ngoan đăng ký tại thửa đất 182, tờ bản đồ 01, thị trấn Chợ Chùa.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Văn Danh