

Số: /UBND

TT. Chợ Chùa, ngày tháng năm

V/v có ý kiến đối với hồ sơ đăng ký cấp
Giấy CNQSD đất lần đầu.

Kính gửi: Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành.

UBND thị trấn Chợ Chùa nhận được hồ sơ chuyển của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành về việc có ý kiến xác nhận của UBND cấp xã trong đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất; kèm theo các hồ sơ đăng ký kê khai đề nghị cấp giấy CNQSD đất của ông Nguyễn Tài.

UBND thị trấn Chợ Chùa có ý kiến về hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của của ông Nguyễn Tài đăng ký tại thửa đất 54, tờ bản đồ 10, TDP Phú Bình Tây, thị trấn Chợ Chùa như sau:

1. Về kiểm tra hồ sơ đất Công ích và đất nông nghiệp khác do UBND thị trấn Chợ Chùa quản lý thực hiện theo Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi:

- Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại UBND thị trấn Chợ Chùa thì các thửa đất 139, tờ bản đồ 03, thị trấn Chợ Chùa không nằm trong danh sách đất Công ích, đất nông nghiệp khác do nhà nước quản lý được lập theo Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

2. Về kiểm tra hồ sơ địa chính lưu trữ đối chiếu với nguồn gốc hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của của ông Nguyễn Tài đã đăng ký tại các thửa đất 54, tờ bản đồ 10, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành:

- Thửa đất ông Nguyễn Tài đăng ký đề nghị cấp giấy CNQSD đất có nguồn gốc là thửa 139, tờ bản đồ 03, diện tích 1148 m², loại đất ở chính thức do bà Nguyễn Thị Mai đăng ký trong sổ 5b, trang 165, số thứ tự 04. Tuy nhiên trong hồ sơ đăng ký đề nghị cấp giấy CNQSD đất ông Nguyễn Tài không cung cấp, bổ sung các hồ sơ, giấy tờ cần thiết chứng minh việc thửa đất do bà Nguyễn Thị Mai để lại cho ông Nguyễn Tài và không còn người thừa kế nào khác.

3. Về nội dung thực hiện theo quy định tại Điều 33, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ:

- Hội đồng đăng ký đất đai thị trấn Chợ Chùa đã tổ chức họp lấy ý kiến các thành viên của Hội đồng. Kết quả 10/10 thành viên không thống nhất với hồ sơ đề nghị cấp quyền sử dụng đất tại các thửa đất 54, tờ bản đồ 10, thị trấn Chợ Chùa do ông Nguyễn Tài kê khai, vì nội dung kê khai không phù hợp với hồ sơ địa chính đang lưu trữ tại UBND thị trấn Chợ Chùa.

Trên đây là ý kiến của UBND thị trấn Chợ Chùa về hồ sơ đăng ký cấp giấy CNQSD đất của ông Nguyễn Tài đăng ký tại thửa đất 54, tờ bản đồ 10, thị trấn Chợ Chùa.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Văn Danh