

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ TRẤN CHỢ CHÙA  
HỘI ĐỒNG ĐK ĐẤT ĐAI  
-----

Mẫu số 07/ĐK  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
-----

Số: 10/BB-HĐĐK

TT. Chợ Chùa, ngày 18 tháng 3 năm 2025.

### BIÊN BẢN

**Của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Đặng Đình Thành ( người đại diện dùng chung thửa đất).**

- Căn cứ quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 0224 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

- Căn cứ Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chùa về việc Kiện toàn Hội đồng đăng ký đất đai trên địa bàn thị trấn Chợ Chùa.

Hội đồng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền của ông Đặng Đình Thành ( Người đại diện dùng chung thửa đất). Hội đồng đăng ký đất đai tổ chức phiên họp, lấy ý kiến các thành viên Hội đồng.

#### I. Thời gian, địa điểm, thành phần tham dự họp

1. Thời gian: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 18/3/2025.

2. Địa điểm: Phòng họp, UBND thị trấn Chợ Chùa.

3. Thành phần:

- Chủ trì cuộc họp: Ông Ngô Văn Danh, chức vụ Phó Chủ tịch UBND thị trấn Chợ Chùa -Chủ tịch Hội đồng.

- Các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu theo Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chùa.

- Ông: Nguyễn Hồng Luyện; Bí thư chi bộ TDP Phú Bình Tây; Tổ trưởng TDP Phú Bình Tây.

- Bà: Nguyễn Thị Diễm; Trưởng ban công tác mặt trận TDP Phú Bình Tây.

#### II. Nội dung phiên họp/lấy ý kiến

1. Thông tin về lý do phiên họp/lấy ý kiến

- Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu theo Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chùa và các thành phần có liên quan tiến hành họp, lấy ý kiến về hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hồ sơ của ông Đặng Đình Thành ( Người đại diện dùng chung thửa đất), địa chỉ thường trú tại TDP Phú Bình Tây, TT. Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi, đăng ký tại:

+ Thửa đất số 160, tờ bản đồ 10, diện tích 3592,2 m<sup>2</sup>, loại đất: Đất ở đô thị; Đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: TDP Phú Bình Tây, TT. Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

## **2. Ý kiến của thành viên Hội đồng đăng ký đất đai**

- Ông Trịnh Nhật Thảo: Theo hồ sơ địa chính, nguồn gốc thửa đất 160 tờ bản đồ 10, TDP Phú Bình Tây, thị trấn Chợ Chùa mà ông Đặng Đình Thành ( Người đại diện dùng chung thửa đất) kê khai nằm trong thửa 321, tờ bản đồ 03, diện tích 4810 m<sup>2</sup>, loại đất ở chính thức, do ông Đặng Đình Như ( cha ông Đặng Đình Thành) đăng ký trong sổ 5b, trang 20, số thứ tự 89.

- Ông Nguyễn Hồng Luyện: Thửa đất ông Đặng Đình Thành ( Người đại diện dùng chung thửa đất) kê khai đúng hiện trạng, đất do cha, mẹ tạo lập để lại. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Bà Nguyễn Thị Diễm: Thống nhất theo ý kiến ông Nguyễn Hồng Luyện đã nêu.

- Ông Huỳnh Hương: Nội dung kê khai của ông Đặng Đình Thành ( Người đại diện dùng chung thửa đất) là phù hợp theo hồ sơ địa chính qua các thời kỳ, đất do ông Đặng Đình Như ( cha ông Đặng Đình Thành) đăng ký trong sổ 5b, trang 20, số thứ tự 89. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Bà Nguyễn Thị Hoàng Mai, ông Nguyễn Trần Ninh: Đề nghị hướng dẫn công dân lập thủ tục đất do cha, mẹ tạo lập để lại để cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

## **3. Kết luận của Hội đồng**

Sau khi nghe/tổng hợp ý kiến của các thành viên Hội đồng, ông Ngô Văn Danh, Chủ tịch Hội đồng đã kết luận về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Đặng Đình Thành ( Người đại diện dùng chung thửa đất) đăng ký kê khai tại thửa đất số 160, tờ bản đồ 10, diện tích 3592,2 m<sup>2</sup>, loại đất: Đất ở đô thị; Đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: TDP Phú Bình Tây, TT. Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi như sau:

(1) Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- Sử dụng đúng hiện trạng.





Handwritten text in red ink, partially obscured by the stamp.

Handwritten text in blue ink, including the word "Tarih" (History) and "Proje" (Project).

Handwritten text in blue ink, possibly a date or reference number.

TT. Chợ Chùa, ngày 11 tháng 3 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc niêm yết công khai hồ sơ xin**  
**cấp Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 0224 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ TNMT Quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Nay UBND thị trấn Chợ Chùa Thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với hộ dân đăng ký như sau:

**( Kèm theo danh sách công khai).**

- Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND thị trấn Chợ Chùa và tại điểm TDP Phú Bình Tây.

- Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 11/3/2025 đến hết ngày 25/03/2025.

Trong thời gian niêm yết công khai hộ gia đình, cá nhân nào không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND thị trấn Chợ Chùa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Nhận được thông báo này đề nghị bộ phận VHTT thị trấn Chợ Chùa, Tổ trưởng TDP Phú Bình Tây thông báo nhiều lần cho nhân dân biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ngô Văn Danh**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ TRẤN CHỢ CHÙA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Đặng Đình Thành	TT. Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành	TT. Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành	10	160	3592,2 (ODT+CLN)	1975	Đất cha, mẹ tạo lập để lại	Có nhà ở	Năm 1975	Không	
2	Hồ Thị Ngoan	TT. Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành	TT. Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành	01	182	4304,4 (ODT+CLN)	Trước năm 1987	Đất ông Hồ Vũng tự sử dụng	Có nhà ở	Năm 1987	Không	

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 11/3/2025, đến ngày 25/03/2025. Tại địa điểm: Điểm sinh hoạt 06 tổ dân phố và trụ sở UBND thị trấn Chợ Chùa.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND thị trấn Chợ Chùa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

..... ngày .. tháng .. năm 2025.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

(Ký tên, đóng dấu)



Ngô Văn Danh





**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ TRẤN CHỢ CHÙA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TT. Chợ Chùa, ngày 26 tháng 3 năm 2025.

**BIÊN BẢN**

Về việc kết thúc niêm yết công khai Thông báo số 111/TB-UBND, ngày 11/3/2025 của UBND thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành

Hôm nay, vào lúc 7 giờ 30, ngày 26/3/2025.

Tại: Trụ sở UBND thị trấn Chợ Chùa.

Thành phần gồm:

- 1 - Ông: Ngô Văn Danh; Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND thị trấn Chợ Chùa.
- 2 - Ông: Trịnh Nhật Thảo; Chức vụ: Công chức Địa chính TT Chợ Chùa.
- 3 - Ông: Nguyễn Hồng Luyện; Chức vụ: Tổ trưởng TDP Phú Bình Tây.

**NỘI DUNG**

Tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết công khai Thông báo số 111/TB-UBND, ngày 11/3/2025 của UBND thị trấn Chợ Chùa.

Kể từ ngày 11 tháng 3 năm 2025, đến hết ngày 25 tháng 3 năm 2025 hồ sơ Thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất đã được UBND thị trấn Chợ Chùa Thông báo số 111/TB-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2025.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND thị trấn Chợ Chùa và thông báo trên đài truyền thanh của thị trấn, các cụm loa ở các tổ dân phố trong thời gian trên.

Trong suốt thời gian 15 ngày liên tục, kể từ ngày nói trên. UBND thị trấn Chợ Chùa, không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo hoặc khai báo thêm về hồ sơ đã được UBND thị trấn Chợ Chùa thông báo niêm yết công khai cấp giấy chứng nhận QSD đất theo Thông báo số 111/TB-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2025.

Nay UBND thị trấn Chợ Chùa lập biên bản kết thúc thông báo niêm yết công khai hồ sơ mất giấy chứng nhận QSD đất theo Thông báo số: 111/TB-UBND; ngày 11 tháng 3 năm 2025.

Địa chính

Tổ dân phố



Ngô Văn Danh

Trịnh Nhật Thảo

Nguyễn Hồng Luyện

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HỘI CHỮ TÔI  
HỘI CHỮ TÔI



Một lần nữa