

Số: /TTr-UBND

TT. Chợ Chùa, ngày tháng năm

TỜ TRÌNH

Về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
cho ông Đặng Đình Thành (Người đại diện dùng chung thửa đất) đối với thửa
đất tại thị trấn Chợ Chùa.

Kính gửi: UBND huyện Nghĩa Hành.

Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chùa nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Đặng Đình Thành kèm theo Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chùa báo cáo UBND huyện, phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành nội dung cụ thể như sau:

I. Căn cứ để xác nhận các nội dung

1. Căn cứ pháp lý

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
- Luật Đất đai ngày 18/01/2024;
- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;
- Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ TNMT Quy định về hồ sơ Địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;
- Căn cứ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành được UBND huyện Nghĩa Hành phê duyệt tại Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 27/10/2017;
- Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hành được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 10/9/2021; phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 18/8/2022 và Quyết định số 1209/QĐ-UBND ngày 03/11/2023.

2. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai

- Thành viên Hội đồng đăng ký đất đai theo Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND thị trấn Chợ Chùa thông nhất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất

3.1. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nộp, gồm có:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Căn cước công dân (bản photo);

- Tờ khai lệ phí trước bạ;

- Tờ khai thuê sử dụng đất phi nông nghiệp;

- Văn bản họp trong gia đình (viết tay);

- Danh sách những người sử dụng chung;

3.2. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chùa lập gồm:

- Thông báo Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Biên bản kết thúc niên yết công khai;

- Biên bản họp Hội đồng đăng ký đất đai.

II. Xác nhận các nội dung

1. Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- Thửa đất có nhà ở;

2. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

- Không tranh chấp;

3. Về thời điểm sử dụng đất:

- Trước năm 1985;

4. Về nguồn gốc sử dụng đất:

- Đất cha, mẹ tạo lập để lại (Ông Đặng Đình Như cha đẻ của ông Đặng Đình Thành đăng ký trong sổ 5b, Chỉ thị 299 của Chính phủ tại thửa đất số 321, tờ bản đồ 03, diện tích 4810 m²);

5. Về sự phù hợp với quy hoạch:

- Không phù hợp.

III. Đề xuất, kiến nghị

Căn cứ các nội dung nêu trên, Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chùa chuyển hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất kèm theo Tờ trình này, gồm:

1. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu;
2. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản nộp;
3. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chùa lập;
4. Các giấy tờ khác (nếu có): Không.

UBND thị trấn Chợ Chùa kính trình UBND huyện, phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành xem xét, quyết định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Đình Thành (người đại diện dùng chung thửa đất) theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Nông nghiệp & Môi trường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Văn Danh