

Số: /UBND

TT. Chợ Chùa, ngày tháng năm

V/v có ý kiến đối với hồ sơ đăng ký cấp
Giấy CNQSD đất lần đầu của ông Bạch
Ân.

Kính gửi: Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành.

UBND thị trấn Chợ Chùa nhận được hồ sơ đăng ký kê khai đề nghị cấp giấy CNQSD đất của ông Bạch Ân từ phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành theo Công văn số 362/NNMT ngày 12/4/2025.

UBND thị trấn Chợ Chùa có ý kiến về hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Bạch Ân đăng ký tại thửa đất 12, tờ bản đồ 13, TDP Phú Bình Trung, thị trấn Chợ Chùa như sau:

1. Về kiểm tra hồ sơ đất Công ích và đất nông nghiệp khác do UBND thị trấn Chợ Chùa quản lý thực hiện theo Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi:

- Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại UBND thị trấn Chợ Chùa thì thửa đất 12, tờ bản đồ 13, thị trấn Chợ Chùa không nằm trong danh sách đất Công ích, đất nông nghiệp khác do nhà nước quản lý được lập theo Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

2. Về kiểm tra hồ sơ địa chính lưu trữ đối chiếu với nguồn gốc hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Bạch Ân đã đăng ký tại thửa đất 12, tờ bản đồ 13, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành:

- Thửa đất số 12, tờ bản đồ 13, ông Bạch Ân kê khai nguồn gốc sử dụng “*Nhận thừa kế theo Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế*”. Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại UBND thị trấn Chợ Chùa thì thửa đất 12, tờ bản đồ 13 (bản đồ đo vẽ dự án Vlap) có nguồn gốc nằm trong diện tích thửa đất 812, tờ bản đồ 02, do bà Nguyễn Thị Đào đăng ký trong hồ sơ Chỉ thị 299 của Chính phủ tại sổ Mục kê trang số 73. Năm 2000, đo vẽ bản đồ dạng số là thửa 07, tờ bản đồ 13, diện tích 536,9 m².

- Thửa đất có nguồn gốc do bà Nguyễn Thị Đào đăng ký trong hồ sơ Chỉ thị 299 của Chính phủ tại sổ Mục kê trang số 73. Tuy nhiên, ông Bạch Ân sử dụng Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Bạch Ân lập năm 2019 là chưa phù hợp.

- Các giấy tờ kèm theo hồ sơ đăng ký cấp giấy CNQSD đất của ông Bạch Ân không phù hợp với quy định tại Điều 137 luật đất đai năm 2024.

3. Về nội dung thực hiện theo quy định tại Điều 33, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ:

- Hội đồng đăng ký đất đai thị trấn Chợ Chùa không thống nhất đề nghị cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bạch Ân đăng ký tại thửa đất 12 tờ bản đồ 13, TDP Phú Bình Trung, thị trấn Chợ Chùa.

Trên đây là ý kiến của UBND thị trấn Chợ Chùa về hồ sơ đăng ký cấp giấy CNQSD đất của ông Bạch Ân đăng ký tại thửa đất 12, tờ bản đồ 13, thị trấn Chợ Chùa.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Văn Danh