

Số: /UBND

TT. Chợ Chùa, ngày tháng năm

V/v có ý kiến đối với hồ sơ đăng ký cấp
Giấy CNQSD đất lần đầu của bà
Nguyễn Thị Lợ.

Kính gửi: Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành.

UBND thị trấn Chợ Chùa nhận được hồ sơ đăng ký kê khai đề nghị cấp giấy CNQSD đất của bà Nguyễn Thị Lợ từ phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành theo Công văn số 205/NNMT ngày 27/3/2025.

UBND thị trấn Chợ Chùa có ý kiến về hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Nguyễn Thị Lợ đăng ký tại thửa đất 199, tờ bản đồ 10, TDP Phú Bình Tây, thị trấn Chợ Chùa như sau:

1. Về kiểm tra hồ sơ đất Công ích và đất nông nghiệp khác do UBND thị trấn Chợ Chùa quản lý thực hiện theo Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi:

- Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại UBND thị trấn Chợ Chùa thì thửa đất 199, tờ bản đồ 10, thị trấn Chợ Chùa không nằm trong danh sách đất Công ích, đất nông nghiệp khác do nhà nước quản lý được lập theo Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

2. Về kiểm tra hồ sơ địa chính lưu trữ đối chiếu với nguồn gốc hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Nguyễn Thị Lợ đã đăng ký tại thửa đất 199, tờ bản đồ 10, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành:

- Thửa đất số 199, tờ bản đồ 10, bà Nguyễn Thị Lợ kê khai nguồn gốc sử dụng “*Thửa đất số 199, tờ bản đồ số 10, địa chỉ thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi tôi được nhà nước giao từ ngày 21 tháng 12 năm 1993, sử dụng ổn định, không tranh chấp đến nay*”. Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại UBND thị trấn Chợ Chùa thì thửa đất 199, tờ bản đồ 10 (bản đồ đo vẽ dự án Vlap) có nguồn gốc nằm trong tổng diện tích thửa đất 336, tờ bản đồ 03, do Đội 3 Hợp tác xã nông nghiệp Bình Phú đăng ký trong sổ Mục kê (Thực hiện theo Chỉ thị 299 của Chính Phủ). Theo bản đồ đo vẽ năm 2000 là thửa 114, tờ bản đồ số 10, diện tích 201,7 m², do Trường Mẫu giáo đăng ký (Hồ sơ kỹ thuật thửa đất lập năm 2000). Kiểm tra đơn xin giao đất kèm theo hồ sơ đăng ký của bà Nguyễn Thị Lợ chỉ thể hiện xác nhận của các cơ quan Hợp tác xã nông nghiệp Bình Phú và xác nhận của UBND thị trấn Chợ Chùa năm 1993, không có Biên bản hay Quyết định giao đất nào.

- Dó đó, nội dung kê khai hồ sơ đề nghị cấp giấy CNQSD đất của bà Nguyễn Thị Lợ không phù hợp với hồ sơ lưu trữ qua các thời kỳ.

3. Về nội dung thực hiện theo quy định tại Điều 33, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ:

- Hội đồng đăng ký đất đai thị trấn Chợ Chùa không thống nhất đề nghị cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Lự đăng ký tại thửa đất 199 tờ bản đồ 10, TDP Phú Bình Tây, thị trấn Chợ Chùa.

Trên đây là ý kiến của UBND thị trấn Chợ Chùa về hồ sơ đăng ký cấp giấy CNQSD đất của bà Nguyễn Thị Lự đăng ký tại thửa đất 199, tờ bản đồ 10, thị trấn Chợ Chùa.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Văn Danh