

Số: /UBND

TT. Chợ Chùa, ngày tháng năm

V/v có ý kiến đối với hồ sơ đăng ký cấp
Giấy CNQSD đất lần đầu của bà Phạm
Thị Mai.

Kính gửi: Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành.

UBND thị trấn Chợ Chùa nhận được hồ sơ đăng ký kê khai đề nghị cấp giấy CNQSD đất của bà Phạm Thị Mai từ phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành tại Công văn số 315/NNMT ngày 09/4/2025.

UBND thị trấn Chợ Chùa có ý kiến về hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Phạm Thị Mai đăng ký tại thửa đất 168, tờ bản đồ 12, TDP Phú Bình Trung, thị trấn Chợ Chùa như sau:

1. Về kiểm tra hồ sơ đất Công ích và đất nông nghiệp khác do UBND thị trấn Chợ Chùa quản lý thực hiện theo Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi:

- Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại UBND thị trấn Chợ Chùa thì thửa đất 168, tờ bản đồ 12, thị trấn Chợ Chùa không nằm trong danh sách đất Công ích, đất nông nghiệp khác do nhà nước quản lý được lập theo Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

2. Về kiểm tra hồ sơ địa chính lưu trữ đối chiếu với nguồn gốc hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Phạm Thị Mai đã đăng ký tại thửa đất 168, tờ bản đồ 12, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành:

- Thửa đất số 168, tờ bản đồ 12, diện tích 137,2 m², bà Phạm Thị Mai kê khai có nguồn gốc một phần diện tích nằm trong thửa đất 119, tờ bản đồ 12 (bản đồ đo vẽ năm 2000) và một phần diện tích nằm trong thửa đất 118, tờ bản đồ 12 (bản đồ đo vẽ năm 2000). Tuy nhiên, đối với thành phần hồ sơ kèm theo bà Phạm Thị Mai là chưa phù hợp với quy định vì theo hồ sơ bà Phạm Thị Mai chỉ là một trong những người đại diện cho ông Nguyễn Đình Trọng (cha chồng bà Mai) và ông Phạm Lịch (chồng bà Phạm Thị Mai) đã chết.

3. Về nội dung thực hiện theo quy định tại Điều 33, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ:

- Do việc kê khai nguồn gốc sử dụng đất tại thửa đất số 168, tờ bản đồ 12 của bà Phạm Thị Mai chưa đảm bảo theo quy định, Hội đồng đăng ký đất đai không thống nhất đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận QSDĐ đối với hồ sơ bà Phạm Thị Mai kê khai tại thửa đất số 168, tờ bản đồ 12, diện tích 137,2 m², loại

đất: Đất ở đô thị. Địa chỉ thửa đất: TDP Phú Bình Trung, TT. Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

Trên đây là ý kiến của UBND thị trấn Chợ Chùa về hồ sơ đăng ký cấp giấy CNQSD đất của bà Phạm Thị Mai đăng ký tại thửa đất 168, tờ bản đồ 12, thị trấn Chợ Chùa.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Văn Danh