

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN CHỢ CHÙA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Số: /UBND

TT. Chợ Chùa, ngày tháng năm

V/v phúc đáp theo nội dung Công văn
số 1284/CNHNH ngày 17/4/2025 của
Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi
chi nhánh huyện Nghĩa Hành.

**Kính gửi: Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh huyện
Nghĩa Hành.**

UBND thị trấn Chợ Chùa nhận được Công văn số 1284/CNHNH, ngày 17/4/2025 của Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh huyện Nghĩa Hành về việc phối hợp xác nhận hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Minh Phụng, địa chỉ: Thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành.

Qua xem xét nội dung Công văn số 1284/CNHNH, ngày 17/4/2025 của Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh huyện Nghĩa Hành; UBND thị trấn Chợ Chùa có ý kiến phúc đáp đối với hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất của bà Nguyễn Thị Minh Phụng như sau:

- Đối với nguồn gốc phần diện tích tăng 61,1 m² của thửa đất 180, tờ bản đồ 11; sau khi đo vẽ của dự án Vlap thành thửa đất số 259, tờ bản đồ 11: Do sự thoả thuận phân chia ranh giới sử dụng đất giữa ông Nguyễn Văn Trí và hộ ông Nguyễn Tấn Cường (chồng bà Nguyễn Thị Minh Phụng) trước đây. Hiện nay phần đất của ông Nguyễn Văn Trí làm chủ sử dụng ranh giới ổn định đã được cấp đổi giấy chứng nhận theo bản đồ đo vẽ của dự án Vlap.

- Đối với phần diện tích tăng thêm 61,1 m², hiện nay ranh giới của thửa đất 259, tờ bản đồ 11 (bản đồ đo vẽ theo dự án Vlap) có thay đổi phần ranh giới phía Tây so với thửa đất 180, tờ bản đồ 11 (bản đồ đo vẽ năm 2000); Hiện trạng chủ sử dụng đất ổn định không tranh chấp với các chủ sử dụng đất liền kề. Phần diện tích tăng thêm 61,1 m² không phù hợp với quy hoạch.

Trên đây là ý kiến của UBND thị trấn Chợ Chùa đối với nội dung Công văn số 1284/CNHNH, ngày 17/4/2025 của Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Nghĩa Hành

Nơi nhận:

- Như trên;
- LưuVP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Văn Danh