

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN CHỢ CHÙA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

TT. Chợ Chùa, ngày tháng năm

V/v có ý kiến đối với hồ sơ đăng ký cấp
Giấy CNQSD đất lần đầu của bà Lê Thị
Hong Mai.

Kính gửi: Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành.

UBND thị trấn Chợ Chùa nhận được hồ sơ đăng ký kê khai đề nghị cấp giấy CNQSD đất của bà Lê Thị Hong Mai từ phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành theo Công văn số 641/NNMT ngày 07/5/2025.

UBND thị trấn Chợ Chùa có ý kiến về hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Lê Thị Hong Mai đăng ký tại thửa đất 50, tờ bản đồ 14, diện tích 2594,7 m², thị trấn Chợ Chùa như sau:

- Qua xác minh, tra cứu hồ sơ thì ngày 08/4/2025, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh huyện Nghĩa Hành đo đạc, chỉnh lý thửa đất từ các thửa 454, 455, 456, tờ bản đồ số 14, thị trấn Chợ Chùa thành thửa đất 50, tờ bản đồ 14, diện tích 2594,7 m². Tuy nhiên, ngày 21/01/2025 bà Lê Thị Hong Mai có đơn đăng ký kê khai cấp giấy CNQSD đất tại thửa đất 50, tờ bản đồ 14, diện tích 2594,7 m² là không phù hợp với thời điểm hình thành thửa đất số 50, tờ bản đồ 14, thị trấn Chợ Chùa.

Do việc thời điểm đăng ký kê khai cấp giấy CNQSD đất của bà Lê Thị Hong Mai đăng ký tại thửa đất 50, tờ bản đồ 14, diện tích 2594,7 m² trước thời điểm hình thành thửa đất (theo Hồ sơ trích đo của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh huyện Nghĩa Hành) nên UBND thị trấn Chợ Chùa không có căn cứ để thực hiện các nội dung theo Công văn số 641/NNMT ngày 07/5/2025 của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành.

Trên đây là ý kiến của UBND thị trấn Chợ Chùa về hồ sơ đăng ký cấp giấy CNQSD đất của bà Lê Thị Hong Mai đăng ký tại thửa đất 50, tờ bản đồ 14, thị trấn Chợ Chùa.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Văn Danh