

Số: /QĐ-UBND

TT. Chợ Chùa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Bùi Đình Thành

*Địa chỉ: Tổ dân phố Phú Vinh Trung, thị trấn Chợ Chùa,
huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi*

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 07 tháng 03 năm 2025 của ông Bùi Đình Thành (địa chỉ: Tổ dân phố Phú Vinh Trung, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi);

Theo Báo cáo xác minh số 02/ĐXM ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Công chức Tư pháp – hộ tịch UBND thị trấn Chợ Chùa (Trưởng đoàn xác minh nội dung khiếu nại theo Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 của UBND thị trấn Chợ Chùa) về việc xác minh nội dung đơn khiếu nại của ông Bùi Đình Thành - TDP Phú Vinh Trung, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành.

I. Về nội dung khiếu nại:

Ông Bùi Đình Thành gửi đơn Khiếu nại liên quan về hồ sơ ông Nguyễn Đồng đề nghị cấp GCNQSD đất (thửa 700, tờ bản đồ 05), nội dung cụ thể:

- Hành vi hành chính của UBND thị trấn Chợ Chùa về việc không xác nhận vào đơn đăng ký cấp giấy CNQSDĐ ngày 08/7/2024 là chưa đảm bảo đúng quy định của pháp luật làm ảnh hưởng đến lợi ích hợp pháp của người dân dẫn đến không được cấp giấy CNQSDĐ.

- Không xác nhận vào các mục II.1 đến II.6 là không đúng với quy định của pháp luật, cần làm rõ trong giải quyết khiếu nại.

- Căn cứ vào đầu đưa thửa đất ông Nguyễn Đồng đang sử dụng vào đất công ích hay đất nông nghiệp khác do UBND thị trấn Chợ Chùa quản lý.

Đồng thời đề nghị:

+ *Hủy bỏ việc đưa thửa đất ông Nguyễn Đồng đang sử dụng vào đất công ích hay nông nghiệp khác do UBND thị trấn Chợ Chùa quản lý vì chưa đảm bảo đúng quy định của pháp luật, để người dân được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.*

+ *Hủy hành vi hành chính của việc không xác nhận vào đơn đăng ký xin cấp giấy CNQSDĐ lần đầu ngày 08/7/2024. Yêu cầu UBND thị trấn Chợ Chùa phải xác nhận vào đơn xin cấp giấy CNQSDĐ lần đầu theo đúng quy định.*

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

- Từ ngày 12/3/2025 đến ngày 05/5/2025, Đoàn xác minh nội dung khiếu nại tại Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 UBND thị trấn Chợ Chùa xác minh nội dung đơn khiếu nại của ông Bùi Đình Thành liên quan về hồ sơ ông Nguyễn Đồng đề nghị cấp GCNQSD đất (thửa 700, tờ bản đồ 05), nội dung cụ thể:

1. Xác minh hành vi hành chính của UBND thị trấn Chợ Chùa về việc không xác nhận vào đơn đăng ký cấp giấy CNQSDĐ ngày 08/7/2024 là chưa đảm bảo đúng quy định của pháp luật làm ảnh hưởng đến lợi ích hợp pháp của người dân dẫn đến không được cấp giấy CNQSDĐ.

- Kiểm tra hồ sơ lưu trữ, thửa đất 700, tờ bản đồ 05, diện tích 829,3 m² có nguồn gốc thuộc thửa đất số 184, tờ bản đồ 03 do Đội 2, HTXNN Bình Phú đăng ký kê khai theo hồ sơ chỉ thị 299/TTg ngày 10 tháng 11 năm 1980. Kiểm tra hồ sơ Điều phối thực hiện theo Nghị định 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ Về việc ban hành quy định về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp thì thửa đất 700, tờ bản đồ 05, diện tích 829,3 m² không được điều phối cho ông Nguyễn Đồng.

- Thực hiện Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; UBND thị trấn Chợ Chùa phối hợp cùng đơn vị tư vấn đã thực hiện các quy trình để lập danh sách các thửa đất công ích và đất nông nghiệp khác do nhà nước quản lý, trong đó có thửa đất 700, tờ bản đồ 05. Các thủ tục lập danh sách các thửa đất công ích và đất nông nghiệp khác do nhà nước quản lý điều công khai và đúng quy định của pháp luật.

- Do việc thửa đất 700, tờ bản đồ 05, diện tích 829,3 m² vào danh sách đất nông nghiệp khác do UBND thị trấn Chợ Chùa quản lý nên UBND thị trấn Chợ Chùa không xác nhận vào đơn đăng ký cấp giấy mà ông Nguyễn Đồng đã đăng ký là phù hợp với quy định.

2. Xác minh nội dung UBND thị trấn không xác nhận vào các mục II.1 đến II.6 là không đúng với quy định của pháp luật, cần làm rõ trong giải quyết khiếu nại.

- Do việc thửa đất 700, tờ bản đồ 05 mà diện tích 829,3 m² nằm trong danh sách đất nông nghiệp khác do UBND thị trấn Chợ Chùa quản lý nên đối với hồ sơ đăng ký kê khai đề nghị cấp giấy CNQSD đất của ông Nguyễn Đồng, UBND thị trấn Chợ Chùa không xác nhận tại các mục 1, 2,3,5,6 tại Phần II (Phần xác nhận của UBND xã, phường, thị trấn). UBND thị trấn Chợ Chùa xác nhận tại Mục 7. Nội dung khác: Thửa đất nằm trong danh sách đất nông nghiệp khác do UBND thị trấn Chợ Chùa quản lý; đồng thời UBND thị trấn Chợ Chùa đã ban hành Công văn số 385/UBND ngày 08/7/2024 về việc có ý kiến đối với hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Nguyễn Đồng. Các nội dung trên điều phù hợp với quy định tại Điều 19, Nghị định số 43/2014/NĐ- CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một

số điều của Luật đất đai năm 2013. Và phù hợp theo nội dung của Phiếu chuyển hồ sơ cấp giấy CNQSD đất lần đầu số 2622/PC- CNNH ngày 26/6/2024 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Nghĩa Hành.

3. Xác minh nội dung căn cứ vào đâu đưa thửa đất ông Nguyễn Đồng đang sử dụng vào đất công ích hay đất nông nghiệp khác do UBND thị trấn Chợ Chùa quản lý.

- Thửa đất 700, tờ bản đồ 05, diện tích 829,3 m² có nguồn gốc thuộc thửa đất số 184, tờ bản đồ 03 do Đội 2, HTXNN Bình Phú đăng ký kê khai theo hồ sơ chỉ thị 299/TTg ngày 10 tháng 11 năm 1980. Kiểm tra hồ sơ Điều phối thực hiện theo Nghị định 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ về việc ban hành quy định về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp thì thửa đất 700, tờ bản đồ 05, diện tích 829,3 m² không được điều phối cho ông Nguyễn Đồng cũng như cá nhân, hộ gia đình nào khác nên việc đưa thửa đất 700, tờ bản đồ 05, diện tích 829,3 m² vào danh sách đất nông nghiệp khác do UBND thị trấn Chợ Chùa quản lý là đúng quy định của pháp luật.

Đối với đề nghị của ông Bùi Đình Thành:

+ *Hủy bỏ việc đưa thửa đất ông Nguyễn Đồng đang sử dụng vào đất công ích hay nông nghiệp khác do UBND thị trấn Chợ Chùa quản lý vì chưa đảm bảo đúng quy định của pháp luật, để người dân được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.*

Theo kết quả xác minh tại Mục I và căn cứ các tài liệu lưu trữ tại UBND thị trấn Chợ Chùa xác định việc đưa thửa đất 700, tờ bản đồ 05, diện tích 829,3 m² vào danh sách đất nông nghiệp khác do UBND thị trấn Chợ Chùa quản lý là đúng quy định của pháp luật.

+ *Hủy hành vi hành chính của việc không xác nhận vào đơn đăng ký xin cấp giấy CNQSDĐ lần đầu ngày 08/7/2024. Yêu cầu UBND thị trấn Chợ Chùa phải xác nhận vào đơn xin cấp giấy CNQSDĐ lần đầu theo đúng quy định.*

Từ kết quả xác minh và căn cứ các tài liệu lưu trữ tại UBND thị trấn Chợ Chùa xác định: Thửa đất 700, tờ bản đồ 05, diện tích 829,3 m² mà ông Nguyễn Đồng đăng ký kê khai đề nghị cấp giấy CNQSD đất nằm trong danh sách đất nông nghiệp khác do UBND thị trấn Chợ Chùa quản lý nên UBND thị trấn Chợ Chùa không xác nhận vào đơn xin cấp giấy CNQSDĐ lần đầu do ông Nguyễn Đồng kê khai tại thửa đất số 700, tờ bản đồ số 5, diện tích 829,3m² là đúng quy định của pháp luật.

III. Kết quả đối thoại

Ngày 12/5/2025, Chủ tịch UBND thị trấn Chợ Chùa tổ chức đối thoại với ông Bùi Đình Thành. Qua đối thoại, đã công khai kết quả xác minh, làm rõ những yêu cầu, thắc mắc của người khiếu nại, đồng thời giải thích đầy đủ quy định pháp luật liên quan đến nội dung khiếu nại. Các thành phần tham gia đối thoại đều thống nhất với nội dung Báo cáo xác minh đoàn xác minh; riêng ông Bùi Đình Thành không đồng ý với nội dung báo cáo xác minh, giữ nguyên nội dung khiếu

nại nhưng không cung cấp được bằng chứng gì mới so với tài liệu, chứng cứ đã có trong hồ sơ xác minh.

IV. Kết luận

- Từ các kết quả xác minh cùng với các tài liệu lưu trữ như đã nêu trên thì đối với thửa đất 700, tờ bản đồ 05, diện 829,3 m² mà ông Nguyễn Đồng đăng ký kê khai đề nghị cấp giấy CNQSD đất là thửa đất nằm trong danh sách các thửa đất nông nghiệp khác do UBND thị trấn Chợ Chùa quản lý được thực hiện theo Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, do đó UBND thị trấn Chợ Chùa ban hành Công văn số 385/UBND ngày 08/7/2024 của UBND thị trấn Chợ Chùa về việc có ý kiến đối với hồ sơ đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Nguyễn Đồng, địa chỉ: tổ dân phố Phú Bình Tây, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi là đúng quy định của pháp luật.

- Việc UBND thị trấn Chợ Chùa không xác nhận vào đơn đăng ký cấp giấy CNQSD đất của ông Nguyễn Đồng là đúng quy định.

- UBND thị trấn Chợ Chùa không xác nhận vào các mục 1,2,3,5,6 tại Phần II (Phần xác nhận của UBND xã, phường, thị trấn), UBND thị trấn Chợ Chùa xác nhận tại Mục 7. Nội dung khác: Thửa đất nằm trong danh sách đất nông nghiệp khác do UBND thị trấn Chợ Chùa quản lý là đúng quy định của pháp luật.

+ Việc đưa thửa đất 700, tờ bản đồ 05, diện tích 829,3 m² vào danh sách đất nông nghiệp khác do UBND thị trấn Chợ Chùa quản lý là có cơ sở.

Do đó, Việc khiếu nại của ông Bùi Đình Thành đã nêu trong đơn đề ngày 07/3/2025 gửi đến UBND thị trấn Chợ Chùa là không đúng theo hồ sơ đã xác minh.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giữ nguyên nội dung Công văn số 385/UBND ngày 08/7/2024 của UBND thị trấn Chợ Chùa.

Việc UBND thị trấn Chợ Chùa không xác nhận vào đơn đăng ký cấp giấy CNQSD đất của ông Nguyễn Đồng; không xác nhận vào các mục 1, 2, 3, 5, 6; và xác nhận vào mục 7 tại Phần II (Phần xác nhận của UBND xã, phường, thị trấn) trong hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đồng; Việc đưa thửa đất ông Nguyễn Đồng đang sử dụng vào danh sách đất nông nghiệp khác do UBND thị trấn Chợ Chùa quản lý là đúng quy định của pháp luật.

Việc ông Bùi Đình Thành đề nghị đưa thửa đất số 700, tờ bản đồ 05, diện tích 829,3m² ra khỏi danh sách đất Công ích và đất nông nghiệp khác do UBND thị trấn Chợ Chùa quản lý là không có cơ sở.

Điều 2. Văn phòng HĐND và UBND thị trấn có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Bùi Đình Thành trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Quyết định; công khai Quyết định trên trang Thông tin điện tử của UBND thị trấn Chợ Chùa; báo cáo Chủ tịch UBND thị trấn kết quả thực hiện theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Bùi Đình Thành không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị trấn Chợ Chùa thì ông Bùi Đình Thành có quyền khiếu nại đến các cấp có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Văn phòng HĐND và UBND thị trấn, Công chức Tư pháp – hộ tịch, Công chức Địa chính - Xây dựng, Đô thị và Môi trường, Trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Bùi Đình Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND huyện Nghĩa Hành;
- Thanh tra huyện;
- TT.Đảng ủy, TT.HĐND thị trấn;
- CT, các PCT UBND thị trấn
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH

Đoàn Tấn Nguyên