

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN CHỢ CHÙA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /TTr-UBND

TT.Chợ Chùa, ngày tháng 5 năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện
Dự án: Xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy
hoạch Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ
Địa điểm xây dựng: Thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hành;
- Phòng Nông nghiệp và MT huyện Nghĩa Hành.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thôn tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 95/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 và số 1520/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ;

Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Công văn số 1499/UBND ngày 13/7/2023 về việc đầu tư bổ sung các hạng mục thuộc tuyến đường ĐH.54 (đoạn xã Hành Dũng đi thị trấn Chợ

Chùa) thuộc dự án xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 841/BQLDDCN-BĐH1 ngày 29/4/2025 về việc đề nghị thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ.

Để có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo với quy định. Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chùa kính đề nghị Phòng Nông nghiệp và Môi trường xem xét tham mưu trình UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ với các nội dung, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi.

3. Địa điểm thông báo thu hồi đất: Thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **2.189,0 m²**.

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 5, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, do Công ty cổ phần đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện được UBND thị trấn Chợ Chùa xác nhận ngày 14/3/2025.

- Loại đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK); Đất bằng chưa sử dụng (BCS); Đất giao thông (DGT); Đất sông ngòi, kênh, rạch, suối (SON).

5. Lý do Thông báo thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng và các hạng mục phụ trợ thuộc quy hoạch Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Nghĩa Kỳ.

(Kèm theo Bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng theo hiện trạng đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất và các hồ sơ liên quan kèm theo).

Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chùa kính đề nghị Phòng Nông nghiệp và Môi trường, UBND huyện quan tâm để chủ đầu tư có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BQL dự án ĐTXD các CTDD&CN tỉnh;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Văn Danh