

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN CHỢ CHÙA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Số: /UBND

TT. Chợ Chùa, ngày tháng năm

V/v phúc đáp theo nội dung Công văn
số 1427/CNHNH ngày 26/4/2025 của
Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi
chi nhánh huyện Nghĩa Hành.

**Kính gửi: Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh huyện
Nghĩa Hành.**

UBND thị trấn Chợ Chùa nhận được Công văn số 1427/CNHNH, ngày 26/4/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh huyện Nghĩa Hành về việc phối hợp xác nhận hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hoà, địa chỉ: Thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành.

Qua xem xét nội dung Công văn số 1427/CNHNH, ngày 26/4/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh huyện Nghĩa Hành; UBND thị trấn Chợ Chùa có ý kiến phúc đáp đối với hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất của ông Nguyễn Văn Hoà như sau:

- Đối với nguồn gốc phần diện tích tăng 88,9 m² của thửa đất 890, tờ bản đồ 05; sau khi đo vẽ của dự án Vlap thành thửa đất số 637, tờ bản đồ 05: Nguyên nhân tăng trong tổng diện tích thửa đất 615, tờ bản đồ 05 (bản đồ đo vẽ năm 2000) đã được cấp giấy CNQSD đất ngày 24/9/2012, số vào sổ giấy chứng nhận 01089.

- Đối với phần diện tích tăng thêm 88,9 m², hiện nay ranh giới của thửa đất 890, tờ bản đồ 05; sau khi đo vẽ của dự án Vlap thành thửa đất số 637, tờ bản đồ 05 có thay đổi phần ranh giới phía đông và phía nam của thửa đất đã được cấp giấy CNQSD đất năm 2011.

- Ý kiến của UBND thị trấn Chợ Chùa về phần diện tích tăng thêm 88,9 m²:

+ Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, kiểm tra các thửa đất liền kề đã được cấp đổi hay chưa cấp đổi theo bản đồ đo vẽ của dự án Vlap; tổ chức mời các chủ sử dụng đất liền kề thửa đất ông Nguyễn Văn Hoà đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận để lấy ý kiến nhân dân phục vụ trong việc cấp đổi giấy CNQSD đất theo quy định.

- Việc hình thành đường đi phía nam thửa đất ông Nguyễn Văn Hoà: Thời điểm hình thành sau năm 2009 (Sau thời điểm cấp giấy CNQSD đất của thửa đất 799, tờ bản đồ 05 – bản đồ đo vẽ năm 2000). Tham chiếu bản đồ đo vẽ năm 2000 và bản đồ đo vẽ thuộc dự án Vlap thì đường đi phía nam thửa đất ông Nguyễn Văn Hoà có một phần diện tích thuộc thửa đất 890, tờ bản đồ 05.

Trên đây là ý kiến của UBND thị trấn Chợ Chùa đối với nội dung Công văn số 1427/CNHNH, ngày 26/4/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Nghĩa Hành

Nơi nhận:

- Như trên;
- LưuVP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Văn Danh