

Số: /UBND

TT. Chợ Chùa, ngày tháng năm

V/v có ý kiến đối với hồ sơ đăng ký cấp
Giấy CNQSD đất lần đầu của ông Đặng
Đình Thành.

Kính gửi: Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành.

UBND thị trấn Chợ Chùa nhận được Công văn số 803/NNMT ngày 21/5/2025 của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành về việc có ý kiến xác nhận của UBND cấp xã trong đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất; kèm theo các hồ sơ đăng ký kê khai đề nghị cấp giấy CNQSD đất của ông Đặng Đình Thành.

UBND thị trấn Chợ Chùa có ý kiến về hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của Ông Đặng Đình Thành đăng ký tại thửa đất 160, tờ bản đồ 10, TDP Phú Bình Tây, thị trấn Chợ Chùa như sau:

1. Về kiểm tra hồ sơ đất Công ích và đất nông nghiệp khác do UBND thị trấn Chợ Chùa quản lý thực hiện theo Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi:

- Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại UBND thị trấn Chợ Chùa thì trong danh sách đất Công ích, đất nông nghiệp khác do nhà nước quản lý được lập theo Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi không có thửa đất số 160, tờ bản đồ số 10.

2. Về kiểm tra hồ sơ địa chính lưu trữ, hiện trạng thửa đất đối chiếu với nguồn gốc hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Đặng Đình Thành đã đăng ký tại thửa đất 160, tờ bản đồ 10, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành:

- Thửa đất ông Đặng Đình Thành đăng ký đề nghị cấp giấy CNQSD đất là thửa đất số 160, tờ bản đồ 10, diện tích 4810 m²; tuy nhiên qua kiểm tra bản đồ đo vẽ thuộc dự án Vlap đã được nghiệm thu thì thửa đất 160, tờ bản đồ số 10, hiện nay có diện tích là 3592,2 m². Do đó, việc kê khai đề nghị cấp giấy CNQSD đất của ông Đặng Đình Thành tại thửa đất 160, tờ bản đồ 10, với diện tích 4810 m² là không phù hợp so với hiện trạng sử dụng đất. Đối với thửa đất 160, tờ bản đồ 10, trước đây ông Đặng Đình Thành đã kê khai đề nghị cấp giấy CNQSD đất; UBND thị trấn Chợ Chùa đã lập Tờ trình số 34/TTr-UBND ngày 31/3/2025 đề nghị UBND huyện, phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện xem xét cấp giấy CNQSD đất cho ông Đặng Đình Thành với diện tích 3592,2 m². Tuy nhiên, sau khi phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện kết hợp cùng UBND thị trấn Chợ Chùa đến thực địa thửa đất

số 160, tờ bản đồ 10 để kiểm tra thì ông Đặng Đình Thành không thống nhất với diện tích mà mình đã kê khai.

3. Về nội dung thực hiện theo quy định tại Điều 33, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ:

- Hội đồng đăng ký đất đai thị trấn Chợ Chùa không thống nhất đề nghị cấp có thẩm quyền cấp giấy CNQSD đất cho ông Đặng Đình Thành đã đăng ký kê khai tại thửa đất số 160, tờ bản đồ 10, diện tích 4810 m², vì diện tích kê khai không phù hợp; đồng thời đề nghị cấp có thẩm quyền hướng dẫn công dân thực hiện thủ tục kê khai đúng quy định.

Trên đây là ý kiến của UBND thị trấn Chợ Chùa về hồ sơ đăng ký cấp giấy CNQSD đất của ông Đặng Đình Thành đăng ký tại thửa đất 160, tờ bản đồ 10, thị trấn Chợ Chùa.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Văn Danh