

Mẫu số 07/ĐK

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN CHỢ CHÙA
HỘI ĐỒNG ĐK ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21/BB-HĐĐK

TT. Chợ Chùa, ngày 20 tháng 5 năm 2025.

BIÊN BẢN

Của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Lợi.

- Căn cứ quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

- Căn cứ Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chùa về việc Kiện toàn Hội đồng đăng ký đất đai trên địa bàn thị trấn Chợ Chùa.

Hội đồng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền của bà Nguyễn Thị Lợi. Hội đồng đăng ký đất đai tổ chức phiên họp, lấy ý kiến các thành viên Hội đồng.

I. Thời gian, địa điểm, thành phần tham dự họp

- Thời gian: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 20/5/2025.
- Địa điểm: Phòng họp, UBND thị trấn Chợ Chùa.
- Thành phần:

- Chủ trì cuộc họp: Ông Ngô Văn Danh, chức vụ Phó Chủ tịch UBND thị trấn Chợ Chùa - Chủ tịch Hội đồng.

- Các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu theo Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chùa.

- Ông: Nguyễn Hồng Luyen; Bí thư chi bộ TDP Phú Bình Tây; Tổ trưởng TDP Phú Bình Tây.

- Bà: Nguyễn Thị Diễm; Trưởng ban công tác mặt trận TDP Phú Bình Tây.

II. Nội dung phiên họp/lấy ý kiến

1. Thông tin về lý do phiên họp/lấy ý kiến



- Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu theo Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chùa và các thành phần có liên quan tiến hành họp, lấy ý kiến về hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hồ sơ của bà Nguyễn Thị Lợi, địa chỉ thường trú tại TDP Phú Bình Tây, TT. Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi, đăng ký tại:

+ Thửa đất số 199, tờ bản đồ 10, diện tích 203,6 m², loại đất: Đất ở tại đô thị. Địa chỉ thửa đất: TDP Phú Bình Tây, TT. Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Ý kiến của thành viên Hội đồng đăng ký đất đai

- Ông Trịnh Nhật Thảo: Theo hồ sơ địa chính, nguồn gốc thửa đất 199 tờ bản đồ 10, TDP Phú Bình Tây, thị trấn Chợ Chùa mà bà Nguyễn Thị Lợi kê khai nằm trong tổng diện tích thửa đất 336, tờ bản đồ 03, do Đội 3 Hợp tác xã nông nghiệp Bình Phú đăng ký trong sổ Mục kê (Thực hiện theo Chỉ thị 299 của Chính Phủ). Theo bản đồ đo vẽ năm 2000 là thửa 114, tờ bản đồ số 10, diện tích 201,7 m², do Trường Mẫu giáo đăng ký (Hồ sơ kỹ thuật thửa đất lập năm 2000).

- Ông Nguyễn Hồng Luyện:

+ Năm 2005, bà Nguyễn Thị Lợi chưa sử dụng thửa đất 199 tờ bản đồ 10, TDP Phú Bình Tây, thị trấn Chợ Chùa mà nhân dân Đội 3 (cũ) đang sử dụng.

+ Bà Nguyễn Thị Lợi có đơn xin đất, nhưng nhân dân Đội 3 (cũ) không giao, đến năm 2008 dỡ dọn trụ sở Đội 3 (cũ) thì nhân dân không còn sử dụng, lúc đó bà Nguyễn Thị Lợi mới sử dụng đất.

+ Nếu các giấy tờ xin đất của bà Nguyễn Thị Lợi phù hợp thì đề nghị xem xét cấp giấy CNQSD đất cho bà Nguyễn Thị Lợi.

+ Nguồn gốc đất là đất của nhà nước.

+ Thời điểm sử dụng vào năm 2008.

- Bà Nguyễn Thị Hoàng Mai:

+ Thống nhất toàn bộ hồ sơ bà Nguyễn Thị Lợi kê khai đề nghị cấp giấy CNQSD đất tại thửa đất 199 tờ bản đồ 10, TDP Phú Bình Tây, thị trấn Chợ Chùa. Riêng về phần kê khai nguồn gốc là không đúng vì theo luật đất đai năm 1993 thì UBND cấp xã không có thẩm quyền lấy đất công (đất trụ sở Đội 3 cũ) giao cho cá nhân. Do đó tôi không đồng ý về nguồn gốc sử dụng đất là đất do nhà nước giao.

- Bà Nguyễn Thị Diễm:

+ Thống nhất theo ý kiến ông Nguyễn Hồng Luyện và ý kiến của bà Nguyễn Thị Hoàng Mai.

- Ông Huỳnh Hường: Hồ sơ kê khai của bà Nguyễn Thị Lợi là đúng hiện trạng, hiện nay thửa đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, thời điểm sử dụng đất đúng theo hồ sơ đã kê khai.

3. Kết luận của Hội đồng

Sau khi nghe/tổng hợp ý kiến của các thành viên Hội đồng, ông Ngô Văn Danh, Chủ tịch Hội đồng đã kết luận về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Lợi đăng ký kê khai tại thửa đất số 199, tờ bản đồ 10, diện tích 203,6 m², loại đất: Đất ở tại đô thị. Địa chỉ thửa đất: TDP Phú Bình Tây, TT. Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi như sau:

(1) Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- Sử dụng đúng hiện trạng, thành viên hội đồng thống nhất 08/08 thành viên.

(2) Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

- Thời điểm hiện tại không có tranh chấp, thành viên hội đồng thống nhất 08/08 thành viên.

(3) Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:

- Năm 2008, thành viên hội đồng thống nhất 08/08 thành viên.

(4) Về nguồn gốc sử dụng đất:

- Được nhà nước (Xóm, ban thôn, Hợp tác xã, UBND thị trấn Chợ Chùa năm 1993) xét đề nghị, thành viên hội đồng thống nhất 05/08 thành viên, 03 thành viên không thống nhất là Nguyễn Hồng Luyện, Nguyễn Thị Hoàng Mai, Nguyễn Thị Diễm.

(5) Về sự phù hợp với quy hoạch:

- Không phù hợp quy hoạch.

Biên bản này được các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai biểu quyết nhất trí với 05/08 thành viên thống nhất đề nghị cấp có thẩm quyền cấp giấy CNQSD đất theo hồ sơ kê khai của bà Nguyễn Thị Lợi tại thửa đất 199 tờ bản đồ 10, TDP Phú Bình Tây, thị trấn Chợ Chùa. 03 thành viên không thống nhất đề nghị cấp có thẩm quyền cấp giấy CNQSD đất theo hồ sơ kê khai của bà Nguyễn Thị Lợi tại thửa đất 199 tờ bản đồ 10, TDP Phú Bình Tây, thị trấn Chợ Chùa gồm Nguyễn Hồng Luyện, Nguyễn Thị Hoàng Mai, Nguyễn Thị Diễm vì không thống nhất với nguồn gốc sử dụng đất đã kê khai.

Biên bản thông qua vào 15 giờ 30 phút, ngày 20 tháng 5 năm 2025 tại Phòng họp UBND thị trấn và được lập thành ba bản (03). Hai bản (02) gửi Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chùa và một bản (01) lưu Hội đồng đăng ký đất đai và có giá trị pháp lý như nhau./.

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

Ngô Văn Danh