

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN CHỢ CHÙA
HỘI ĐỒNG ĐK ĐẤT ĐAI

Mẫu số 07/ĐK
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20/BB-HĐĐK

TT. Chợ Chùa, ngày 20 tháng 5 năm 2025.

BIÊN BẢN

Của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Trịnh Quang (Người đại diện).

- Căn cứ quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 0224 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

- Căn cứ Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chùa về việc Kiện toàn Hội đồng đăng ký đất đai trên địa bàn thị trấn Chợ Chùa.

Hội đồng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền của ông Trịnh Quang (Người đại diện). Hội đồng đăng ký đất đai tổ chức phiên họp, lấy ý kiến các thành viên Hội đồng.

I. Thời gian, địa điểm, thành phần tham dự họp

1. Thời gian: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 20/5/2025.

2. Địa điểm: Phòng họp, UBND thị trấn Chợ Chùa.

3. Thành phần:

- Chủ trì cuộc họp: Ông Ngô Văn Danh, chức vụ Phó Chủ tịch UBND thị trấn Chợ Chùa -Chủ tịch Hội đồng.

- Các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu theo Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chùa.

- Ông: Nguyễn Hồng Luyên; Bí thư chi bộ TDP Phú Bình Tây; Tổ trưởng TDP Phú Bình Tây.

- Bà: Nguyễn Thị Diễm; Trưởng ban công tác mặt trận TDP Phú Bình Tây.

II. Nội dung phiên họp/lấy ý kiến

1. Thông tin về lý do phiên họp/lấy ý kiến

- Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu theo Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chùa và các thành phần có liên quan tiến hành họp, lấy ý kiến về hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hồ sơ của ông Trịnh Quang (người đại diện), địa chỉ thường trú tại TDP Phú Bình Tây, TT. Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi, đăng ký tại:

+ Thửa đất số 27, tờ bản đồ 10, diện tích 1256,5 m², loại đất: Đất ở tại đô thị. Địa chỉ thửa đất: TDP Phú Bình Tây, TT. Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Ý kiến của thành viên Hội đồng đăng ký đất đai

- Ông Trịnh Nhật Thảo: Theo hồ sơ địa chính, nguồn gốc thửa đất 27 tờ bản đồ 10, TDP Phú Bình Tây, thị trấn Chợ Chùa mà ông Trịnh Quang (người đại diện) kê khai có nguồn gốc là thửa đất 56, tờ bản đồ 03, do ông Trịnh Hiệt (cha đẻ ông Trịnh Quang) đăng ký trong sổ Mục kê (Thực hiện theo Chỉ thị 299 của Chính Phủ).

- Ông Nguyễn Hồng Luyện: Nội dung hồ sơ kê khai đề nghị cấp giấy CNQSD đất của ông Trịnh Quang (người đại diện) tại thửa đất số 27, tờ bản đồ 10, thị trấn Chợ Chùa là phù hợp. Hiện nay hộ gia đình ông Trịnh Quang đang sinh sống trên thửa đất ổn định, không tranh chấp.

- Bà Nguyễn Thị Diễm: Thống nhất theo ý kiến ông Nguyễn Hồng Luyện đã nêu. Thửa đất 27 tờ bản đồ 10, TDP Phú Bình Tây, thị trấn Chợ Chùa mà ông Trịnh Quang (người đại diện) kê khai trước đây do cha, mẹ ông Trịnh Quang tạo lập để lại.

- Ông Huỳnh Hường: Hồ sơ kê khai của ông Trịnh Quang (người đại diện) là phù hợp đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy CNQSD đất theo quy định của pháp luật.

- Bà Nguyễn Thị Hoàng Mai, Trần Thị Huyền: Thống nhất các ý kiến của các thành viên dự họp.

3. Kết luận của Hội đồng

Sau khi nghe/tổng hợp ý kiến của các thành viên Hội đồng, ông Ngô Văn Danh, Chủ tịch Hội đồng đã kết luận về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Trịnh Quang (người đại diện) đăng ký kê khai tại thửa đất số 27, tờ bản đồ 10, diện tích 1256,5 m², loại đất: Đất ở tại đô thị. Địa chỉ thửa đất: TDP Phú Bình Tây, TT. Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi như sau:

(1) Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:

- Sử dụng đúng hiện trạng.

(2) Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:

- Thời điểm hiện tại không có tranh chấp.

(3) Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:

- Thời điểm sử dụng đất trước năm 1980; Tạo lập tài sản trên đất từ năm 1996.

(4) Về nguồn gốc sử dụng đất:

- Cha, mẹ tạo lập để lại.

(5) Về sự phù hợp với quy hoạch:

- Phù hợp quy hoạch.

Biên bản này được các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai biểu quyết nhất trí với 08/08 thành viên. Thống nhất đề nghị cấp có thẩm quyền cấp giấy CNQSD đất theo hồ sơ kê khai của ông Trịnh Quang (người đại diện) tại thửa đất 27 tờ bản đồ 10, TDP Phú Bình Tây, thị trấn Chợ Chùa.

Biên bản thông qua vào 15 giờ 30 phút, ngày 20 tháng 5 năm 2025 tại Phòng họp UBND thị trấn và được lập thành ba bản (03). Hai bản (02) gửi Ủy ban nhân dân thị trấn Chợ Chùa và một bản (01) lưu Hội đồng đăng ký đất đai và có giá trị pháp lý như nhau./.

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

Ngô Văn Danh



Trần Nhật Thảo

Nguyễn Thị Huyền

Nguyễn Thị Hiền

Nguyễn Thị Hiền

Nguyễn Thị Hiền

Nguyễn Văn Bôn

H₂

Nguyễn Văn Bôn

Nguyễn Văn Bôn

Nguyễn Thị Hoàng Mai