

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ xin cấp đổi Giấy CNQSDĐ, đối với thửa đất ở có diện tích tăng lên khi đo vẽ lại thực tế.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 0224 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ TNMT Quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo Công văn số 1255/CNHHN ngày 16/4/2025 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh huyện Nghĩa Hành về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Đồng (UBND thị trấn Chợ Chùa nhận được Công văn ngày 02/6/2025).

Theo kết quả kiểm tra hồ sơ xin cấp đổi Giấy CNQSD đất của ông Nguyễn Văn Đồng, ở TDP Phú Vinh Trung, TT Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh huyện Nghĩa Hành tại giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ 00731, do UBND huyện Nghĩa Hành cấp ngày 26/12/2001, cấp cho ông Nguyễn Văn Đồng tại thửa đất số 294, tờ bản đồ 22, diện tích 49,4 m². Nay theo kiểm tra, đo đạc thực tế thửa đất số 294, tờ bản đồ 22, là thửa 458, tờ bản đồ 17 (bản đồ đo vẽ thuộc dự án Vlap) có diện tích 56 m², tăng 6,6 m² so với giấy CNQSD đất đã cấp năm 2001.

Nay UBND thị trấn Chợ Chùa Thông báo niêm yết công khai nội dung thay đổi như sau:

- Thông tin thửa đất theo giấy chứng nhận đã cấp:
 - + Thửa đất số: 294, tờ bản đồ 22, diện tích **49,4 m²** đất ODT; Theo bản đồ nghiệm thu năm 2015 đo đạc thành thửa 458, tờ bản đồ số 17, diện tích 56 m².
 - + Địa chỉ thửa đất: Tại TDP Phú Vinh Trung, TT. Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành.
 - + Về diện tích: Từ **49,4 m²** thành **56 m²**, tăng **6,6 m²**. Nguyên nhân tăng diện tích: Ông Nguyễn Văn Đồng kê khai nhận chuyển nhượng có giấy tờ là “Giấy đồng ưng” giữa ông Nguyễn Văn Đồng và ông Nguyễn Cư lập ngày 12/6/1991.

UBND thị trấn Chợ Chùa thông báo niêm yết công khai hồ sơ xin cấp đổi giấy CNQSD đất của ông Nguyễn Văn Đồng, tại TT Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành với nội dung thay đổi diện tích và nguyên nhân thay đổi diện tích của thửa đất như đã nêu trên.

- Địa điểm niêm yết tại trụ sở UBND thị trấn Chợ Chùa và tại điểm TDP Phú Vinh trung.

- Thời gian niêm yết 15 ngày kể từ ngày 03/6/2025 đến hết ngày 17/6/2025.

Trong thời gian niêm yết công khai hộ gia đình, cá nhân nào thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì liên quan đến hồ sơ cấp đổi giấy CNQSD đất của ông Nguyễn Văn Đồng thì đến tại UBND thị trấn Chợ Chùa hoặc gửi đơn đến cơ quan chức năng để được giải quyết theo quy định.

Nhận được thông báo này đề nghị bộ phận VH TT thị trấn Chợ Chùa, Tổ trưởng TDP Phú Vinh Trung thông báo nhiều lần cho nhân dân biết. Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử của UBND thị trấn Chợ Chùa.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Văn Danh