

Số: /UBND

TT. Chợ Chùa, ngày tháng năm

V/v có ý kiến đối với hồ sơ đăng ký cấp
Giấy CNQSD đất lần đầu của ông Phạm
Văn Huệ.

Kính gửi: Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành.

UBND thị trấn Chợ Chùa nhận được hồ sơ đăng ký kê khai đề nghị cấp giấy CNQSD đất của ông Phạm Văn Huệ từ phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Nghĩa Hành theo Công văn số 862/NNMT ngày 26/5/2025.

UBND thị trấn Chợ Chùa có ý kiến về hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Phạm Văn Huệ, đăng ký tại thửa đất 213, tờ bản đồ 24, diện tích 120 m² như sau:

1 - Về kiểm tra hồ sơ đất Công ích và đất nông nghiệp khác do UBND thị trấn Chợ Chùa quản lý thực hiện theo Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi:

+ Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại UBND thị trấn Chợ Chùa thì thửa đất 213, tờ bản đồ 24, thị trấn Chợ Chùa không nằm trong danh sách đất Công ích, đất nông nghiệp khác do nhà nước quản lý được lập theo Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

2 - Về kiểm tra hồ sơ địa chính lưu trữ đối chiếu với nguồn gốc hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Phạm Văn Huệ đã đăng ký tại thửa đất 213, tờ bản đồ 24, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành:

+ Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ tại UBND thị trấn Chợ Chùa thì thửa đất 213, tờ bản đồ 24, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành đã được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất cho ông Nguyễn Thành Nhân và bà Nguyễn Thị Nguyệt, số vào sổ giấy chứng nhận CS 11668, số Phát hành DE 909614, cấp ngày 12/5/2022; Ngày 17/9/2024 ông Nguyễn Thành Nhân và bà Nguyễn Thị Nguyệt lập hồ sơ tặng cho thửa đất 213, tờ bản đồ 24, cho ông Nguyễn Thành Kiên, sinh năm 1995, CCCD số 051095015857.

3 - Về nội dung thực hiện theo quy định tại Điều 33, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ:

+ Do việc thửa đất 213, tờ bản đồ 24 mà ông Phạm Văn Huệ kê khai đề nghị cấp giấy CNQSD đất đã được cấp giấy CNQSD đất cho ông Nguyễn Thành Kiên nên UBND thị trấn Chợ Chùa không có cơ sở để thực hiện các nội dung quy định tại Điều 33, Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ.

Trên đây là ý kiến của UBND thị trấn Chợ Chùa về hồ sơ đăng ký cấp giấy CNQSD đất của ông Phạm văn Huệ đăng ký tại thửa đất 213, tờ bản đồ 24, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Văn Danh